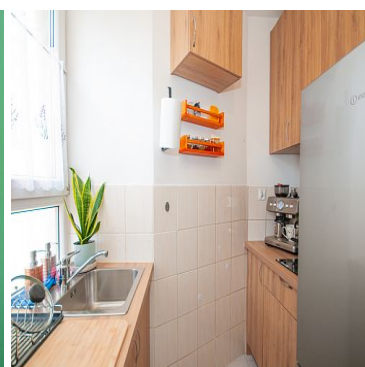
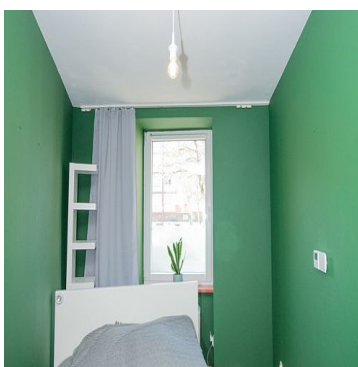
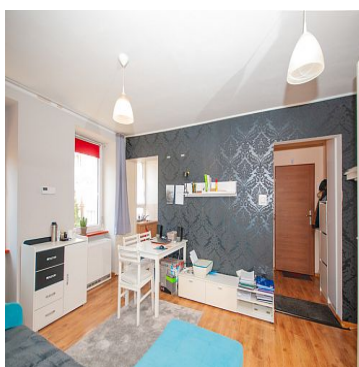
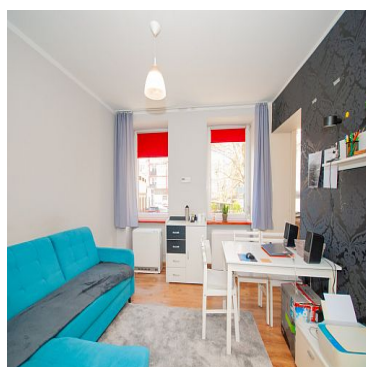


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,20 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **329 000** zł**Atrakcyjna lokalizacja - centrum Szczecina przy al. Wyzwolenia, blisko Parku Kasprowicza i Hanza Tower**

Mieszkanie 2-pokojowe na parterze przedwojennego budynku z cegły w spokojnym miejscu, z oknami na zielone podwórko.

TOP LOKALIZACJA

- Szczecin **Centrum al. Wyzwolenia blisko Jasnych Błoni, Hanza Tower i niedaleko do CH Galaxy**
- Świetne miejsce do zamieszkania z bliskością terenów zielonych, miejsce w centrum a jednocześnie ciche i spokojne.



- Z uwagi na dogodny dojazd do uczelni oraz dostępność ścieżek rowerowych lokal świetnie nadaje się także jako pierwsze mieszkanie dla młodych i studentów.
- Z uwagi na bliskość sklepów, apteki, ryneczku, kościoła itp. itp. doskonały także dla osób starszych.

CECHY MIESZKANIA:

- Jasny, **przestronny pokój dzienny ok. 17m kw.** z wejściem do kuchni z oknem
- Z pokoju dziennego jest wejście także do sypialni około 7 m kw. w kształcie zbliżonym do prostokąta
- **Okna PCV** od słonecznej zachodnio-północnej strony z widokami na zielone podwórkę i inne budynki
- Łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i WC oraz nowoczesnym bojlerem elektrycznym na wodę
- Na podłogach panele, ściany wyłożone płytami G-K, malowane
- Łazienka i kuchnia w zadbanych kafelkach na podłodze i ścianach
- Podwójne drzwi wejściowe do mieszkania

UMEBLOWANIE:

- Meble kuchenne, stałe zabudowy zostają w cenie, możliwość pozostawienia części umeblowania

MEDIA:

- Ogrzewanie z nowoczesnych grzejników elektrycznych nadmuchowych
- Ciepła woda z nowoczesnego bojlera elektrycznego w łazience
- Niskie opłaty eksploatacyjne do Zarządcy - obecnie **tylko 458 zł z zaliczkami** na zimną wodę, śmieci i fundusz remontowy

PIWNICA

- Murowana o powierzchni ponad 7m kw.

BUDYNEK:

- Kamienica przedwojenna z 1891r., otwarta oficyna, stan kamienicy - do częściowego remontu

DLACZEGO WARTO?

- Inwestycja w centrum miasta jest najlepszym pomysłem - takie mieszkania szybko się sprzedają i bardzo łatwo wynajmują.
- Położenie gwarantuje swobodną komunikację pieszą, tramwajami i autobusami we wszystkie kierunki miasta.
- Otwarta zielona oficyna w spokojnym miejscu w centrum, budynek idealny dla miłośników przedwojennych kamienic/

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z walorami nieruchomości.

Oferta na wyłączność.



Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 234.97; EK - końcową (kWh/m²*rok): 299.42; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 329.47; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	432509	Symbol SWO	432509
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	329 000, 00 PLN	Stara cena	339 000, 00 PLN
Cena za m2	9 909, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	33, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1891	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	2, 6 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	17+7
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Nr Licencji	6430		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**