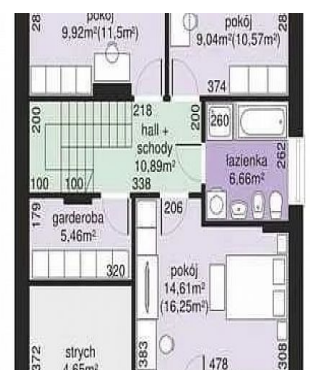


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 159,11 m², pow. działki: 650,00 m²,

Niedźwiedź

Cena **550 000** zł

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domu rodzinnego dwulokalowego w spokojnej i cichej okolicy. Idealny dla Rodziny!

Na parterze znajdziemy:

- Przedsionek o pow. 4,2 mkw
- WC o pow. 1,51 mkw
- Salon o pow. 24,8 mkw
- Wiatrołap o pow. 4,4 mkw



- Kotłownia o pow. 7,53 mkw
 - Kuchnia o pow. 8,51 mkw
 - Pomieszczenie Gospodarcze o pow. 1,62 mkw
- DODATKOWO** Garaż w bryle budynku 17,22 mkw

Piętro domu prezentuje się następująco:

- Sypialnia o pow. 9,92 (11,5) mkw
- Sypialnia o pow. 9,04 (10,57) mkw
- Sypialnia o pow. 14,61 (16,25) mkw
- Schody z korytarzem o pow. 10,89 mkw
- Łazienka o pow. 6,66 mkw
- Garderoba o pow. 5,46 mkw
- Strych o pow. 4,65 mkw

Dom o powierzchni
całkowitej -> 159,11 m²
użytkowej -> 130,44 m²

Działka o powierzchni 650 m²

Lokalizacja Niedźwiedź który dzięki wyremontowanej drodze asfaltowej umożliwia bardzo szybki dojazd do Szczecina. To idealne miejsce dla osób poszukujących odpoczynku od zgiełku miasta a zarazem funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy. Miejscowość bardzo się rozwija w ostatnim czasie, dlatego nie zwlekaj z podjęciem swojego wyboru co do własnego domu.

Budynek oddany do użytku będzie 3 miesiące po podpisaniu umowy rezerwacyjnej z osobą kupującą

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia domu "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

Klient kredytowy? Żaden problem, jeśli nadal nie zbadaleś swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!



Symbol	432503	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	432503	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	3 456, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niedźwiedź
Ulica	Krucza	Powierzchnia całkowita	159, 11 m²
Powierzchnia działki	650, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130, 44 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8, 51 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 66	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 51	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	9, 92+9, 04+14, 61	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	1, 4++4 m²
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**