

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,08 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **414 810** zł**Unikalne mieszkanie z antresolą - wysoki standard, niskie koszty!**

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe z antresolą, po generalnym remoncie - poddasze kamienicy w Centrum Szczecina.

Powierzchnia całkowita: 46,09 m² (użytkowa 38,08 m²)

Piętro: 5 (poddasze)

Układ: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, antresola

Atuty nieruchomości:

- Wysokość salonu do 4 m, duże okna dachowe VELUX



- Ogrzewanie podłogowe (folia/maty grzewcze BRANN)
- Nowoczesne wykończenie, łazienka w pełni urządzona
- Brak grzejników - więcej przestrzeni
- Antresola + świetna izolacja akustyczna
- Niskie koszty utrzymania - czynsz tylko 3 zł/m²
- Idealne jako inwestycja lub dla pary

Lokalizacja:

Ścisłe centrum - wszędzie blisko: komunikacja, sklepy, uczelnie, restauracje.

Dodatkowo: w tym roku montaż bramy na pilota dla mieszkańców; remont klatki schodowej zaplanowany na lipiec 2025.

Pełna własność.

Dostępne również inne mieszkania w tej samej inwestycji - zapytaj o szczegóły!



Symbol	432508	Symbol SWO	432508
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	414 810, 00 PLN	Cena za m2	10 893, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Gabriela Narutowicza	Powierzchnia całkowita	38, 08 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Podłączony gaz	
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**