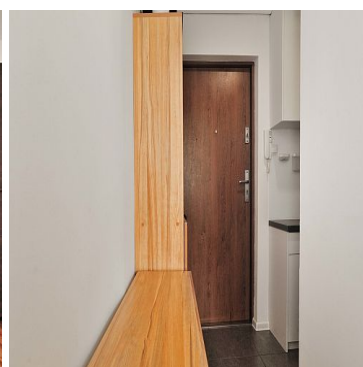
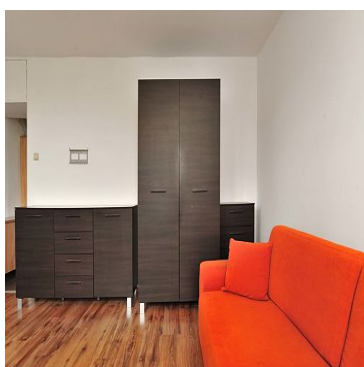
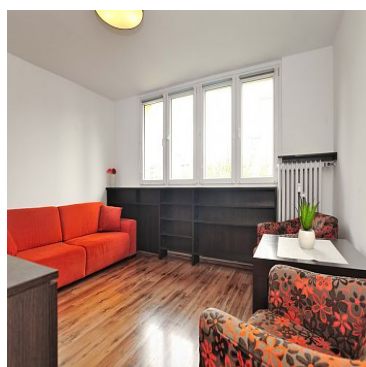


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,70 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **1 650** zł

Prezentujemy Państwu ofertę wynajmu kawalerki położonej przy ul. Unisławskiej w Szczecinie.

**OPIS MIESZKANIA:** Do wynajęcia kawalerka znajdująca się na 3 piętrze, 9 kondygnacyjnego bloku. Jego całkowita powierzchnia wynosi 22,7 m<sup>2</sup>, mimo to mieszkanie jest przemyślane urządzone. W kawalerce znajduje się przedpokój, kuchnia, łazienka wraz z WC oraz pokój. W przedpokoju stoją szafki, do których bez problemu można schować kurtki, buty. Obok wejścia do mieszkania znajduje się kuchnia, która mimo małych rozmiarów, jest wyposażona we wszystko co niezbędne w danym pomieszczeniu: piekarnik, kuchenka gazowa, lodówka, szafki oraz blat roboczy. Zaraz obok jest ulokowana łazienka w której znajduje się wanna, wc, szafki, pralka oraz lustro. Ostatnim pomieszczeniem jest duży pokój, w którym jest mnóstwo szafek, półek, kanapa, idealne miejsce do



powieszenia telewizora oraz stół z dwoma fotelami obrotowymi. W tym pomieszczeniu jest duże okno dzięki czemu pokój jest widny.

**OTOCZENIE:** Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy, lecz bardzo dobrze skomunikowanej. W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej zarówno tramwajowe jak i autobusowe, co zapewnia wygodny dostęp do różnych części miasta.

**KOSZTY:** Do czynszu najmu płatnego w terminie w wysokości 1650 zł., należy doliczyć ok. 459,15 zł tzw. czynszu administracyjnego (w tym jest m.n. zaliczka za ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, wywóz śmieci). Prąd oraz gaz płatne oddzielnie wg. zużycia na podstawie faktur.

Zapraszamy do kontaktu od poniedziałku do piątku w godzinach 9-17 (w pozostałe dni i godziny proszę o kontakt SMS).

Zapraszam, klucze w biurze.



|                              |                                     |                                 |                                |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                       | <b>432516</b>                       | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                   | <b>432516</b>                       | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji            | <b>WYNAJEM</b>                      | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                       | Cena                            | <b>1 650, 00 PLN</b>           |
| Stara cena                   | <b><del>1 700, 00 PLN</del></b>     | Cena za m2                      | <b>74, 89 PLN</b>              |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                       | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                  | <b>Szczecin</b>                     | Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście</b>             |
| Ulica                        | <b>ul. Unisławy</b>                 | Powierzchnia całkowita          | <b>22, 70 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku               | <b>BLOK</b>                         | Rok budowy                      | <b>1978</b>                    |
| Standard                     | <b>BARDZO DOBRY</b>                 | Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>            |
| Liczba łazienek              | <b>1</b>                            | Liczba pokoi                    | <b>1</b>                       |
| Piętro                       | <b>3</b>                            | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>9</b>                       |
| Umeblowanie                  | <b>PEŁNE</b>                        | Winda w nieruchomości           | ✓                              |
| Lodówka                      | ✓                                   | Pralka                          | ✓                              |
| Piekarnik                    | ✓                                   | Nr Licencji                     | <b>13072</b>                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WC, WANNA, PRALKA, UMYWALKA,</b> |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**