

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 1 231,00 m<sup>2</sup>,

Świnoujście, Przytór

Cena **454 239** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną zlokalizowaną w Świnoujściu, dzielnicy Przytór - Łunowo. Zbywana nieruchomość o powierzchni 1231 m<sup>2</sup> usytuowana jest w pobliżu istniejącej zabudowy jednorodzinnej, niedużej odległości do Wyspy Karsibór, bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje MPZP, maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 30%, wysokość zabudowy 3 kondygnacje jednak nie więcej niż 12,5 m do kalenicy w dachu wysokim dwu lub wielospadowym. Obsługa w zakresie komunikacji z drogi gminnej, w drodze - prąd. Pozostałe warunki przyłączeniowe mediów wg wymogów operatora.

Unikatowa lokalizacja, walory krajobrazowe oraz atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

nieruchomości. Zapraszam na prezentację.

Uwaga: podana cena jest kwotą brutto z VAT 23%.



|                                                                                        |                                                                                   |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>432518</b>                                                                     | Symbol SWO              | <b>432518</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                    | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                   | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>454 239, 00 PLN</b>                                                            | Cena za m2              | <b>369, 00 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                     | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Świnoujście</b>                                                                | Dzielnica - osiedle     | <b>Przytór</b>                 |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 231, 00 m²</b>                                                               | Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>            |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>                                                                  | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna                                                                    |  | Rodzaj kanalizacji      | <b>SZAMBO</b>                  |
| Nr Licencji                                                                            | <b>319</b>                                                                        |                         |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**