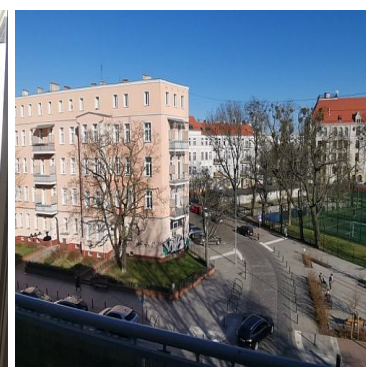
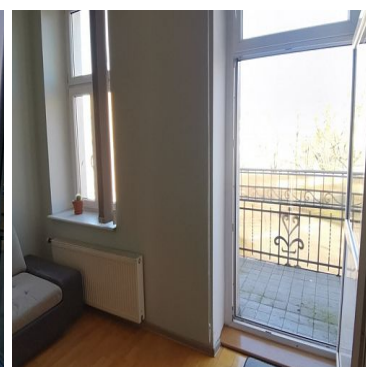
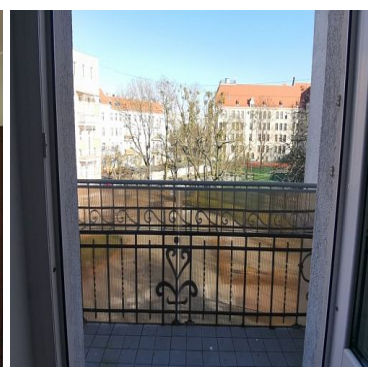
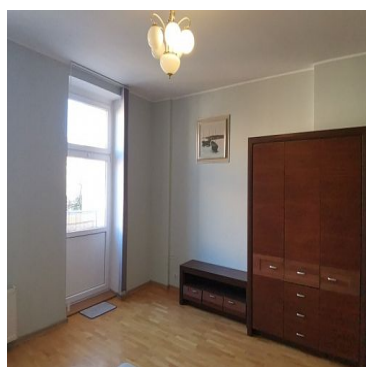


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40,90 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **398 000** zł

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie 1 - pokojowe z balkonem, w odrestaurowanej kamienicy, znakomicie położone, przy niezbyt ruchliwej ulicy, w centrum miasta.

Kamienica bardzo ładna, po rewitalizacji i modernizacji (objęta programem rewitalizacji kwartałów sprzed kilkunastu lat), wymienione piony, instalacja, zrobiona klatka schodowa i drzwi wejściowe do kamienicy. Od strony podwórza, zagospodarowana przestrzeń zielona.

Na powierzchni 40,9 m² składa się:

1. pokój dzienny o pow. ok. 25 m², bardzo przestronny i jasny, z wyjściem na balkon,



- 2. kuchnia o pow. ok. 9 m², z 2 oknami, jasna i ustawna,
- 3. łazienka o pow. ok. 4 m², z wanną, umywalką i wc,
- 4. przedpokój

W całym mieszkaniu ściany są wygładzone i odmalowane.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (z okienkiem). Część budynku, w której znajdują się piwnice jest zamykana, sucha i czysta.

Mieszkanie posiada ogrzewanie miejskie oraz miejską wodę zimną i ciepłą (zaliczki ujęte są w czynszu).

Mieszkanie ma duży potencjał, nadaje się idealnie zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do obejrzenia oferty w rzeczywistości. Klucze w biurze.

Oferta na wyłączność.



Symbol	432521	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432521	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	398 000, 00 PLN
Stara cena	420 000, 00 PLN	Cena za m2	9 731, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Jana Karola Chodkiewicza	Powierzchnia całkowita	40, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	25	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	310, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	15, 00 m²
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 5 m²	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	5038
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**