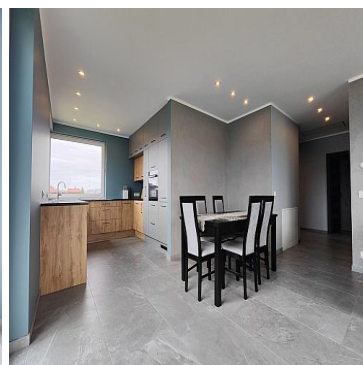
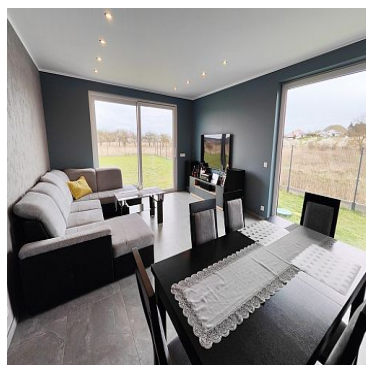


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 1 092,00 m²,

Myślibórz

Cena **950 000** zł

Oferta na wyłączność! Prezentujemy Państwu naszą nową ofertą domu wolno stojącego w miejscowości Myślibórz, położonego na obrzeżach miasta, wśród natury, ciszy i spokoju.

Nieruchomość została wybudowana w 2023 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 105m². Dodatkowym atutem jest bardzo duży strych z opcją przechowywania rzeczy. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku z SOLBETu 24cm, docieplone styropianem grafitowym 20cm. Zastosowano dodatkowe docieplenie posadzki - 24cm styropianu. Stropodach posiada izolację w postaci 30cm wełny mineralnej, prasowanej, dzięki czemu w domu jest ciepło. Nieruchomość posiada ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni, również w garażu. Parapety są kamienne, marmurowe.



Na powierzchnię całkowitą wynoszącą ok. 140m² składają się:

- przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu
- otwarta kuchnia z jadalnią
- toaleta dla gości
- 3 sypialnie
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- duży garaż 1 stanowiskowy
- korytarz

W pokojach na podłodze panele, natomiast w innych pomieszczeniach położony jest gres. Ściany w pokojach gładzone i malowane. Okna 3 szybowe wypełnione gazem. Elektryczne rolety antywłamaniowe w całym domu (z opcją zamknięcia wszystkich jednym klawiszem).

Duża kuchnia połączona z jadalnią wyposażona w meble na wymiar, marmurowe blaty oraz sprzęty, takie jak: zmywarka, lodówka, okap, płyta grzewcza. Łazienka wyposażona w wannę, prysznic, toaletę oraz dużą umywalkę wykończona została pięknymi kafłami firmy Tubądzin.

Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła z zasobnikiem i termoobiegiem. Dom posiada własne ujęcie wody ze studni głębinowej ze stacją uzdatniania wody, a także przydomową oczyszczalnię ścieków, dzięki czemu praktycznie nie ma opłat za media prócz prądu.

Powierzchnia działki wynosi ok.1092m². Teren jest płaski i ogrodzony z trzech stron. Dojazd do posesji drogą utwardzoną.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój we własnym domu. Serdecznie zapraszamy na prezentacje. Klucze w biurze.



Symbol	432527	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432527	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	6 785, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Myślibórz
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	1 092, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9, 4 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8, 85	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 91	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28, 5+16+12+9	Liczba sypialni	3
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓



Nr Licencji

20713

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WC, UMYWALKA, ,
PRYSZNIC, WANNA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**