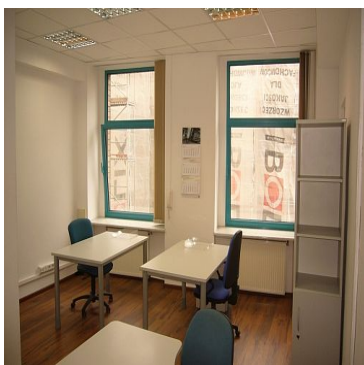
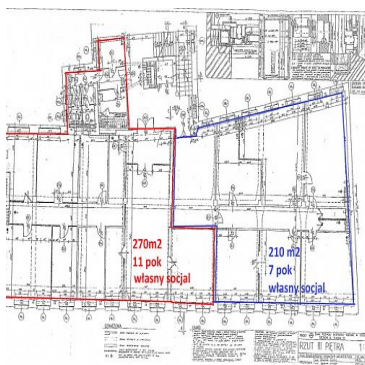
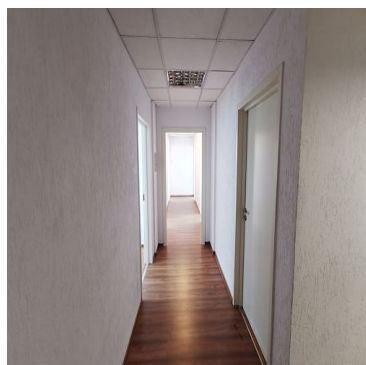


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 3 020,00 m², pow. działki: 767,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **10 500 000** zł

Na sprzedaż budynek biurowy w ścisłym centrum miasta Szczecin.
Ul. Tkacka 55. Obok słynnego Pałacu pod Globusem.

Powierzchnia działki: 767m² (prawo własności)

Powierzchnia użytkowa budynku: 3020m²

Wieloletnie umowy najmu.

Brak zaległości czynszowych od obecnych Najemców obiektu.

Budynek zbudowany został w 1936r.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

7 kondygnacji:

Poziom -2 piwnicy: 318m²

Poziom -1 piwnicy: 419m²

Parter: 453m²

I Piętro: 475m²

II Piętro: 498m²

III Piętro: 484m²

IV Piętro: 373m²

Dodatkowo możliwe do zaadoptowania poddasze.

Winda. Światłowod. 5 miejsc postojowych.

Większość pomieszczeń posiada klimatyzację.

Budynek w dobrym stanie. Na bieżąco modernizowany.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	429302	Symbol SWO	429302
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 500 000, 00 PLN	Cena za m2	3 476, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	3 020, 00 m²	Powierzchnia działki	767, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1936
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	5	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**