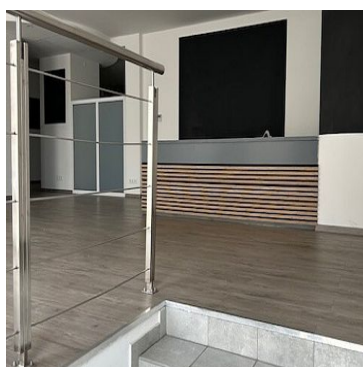
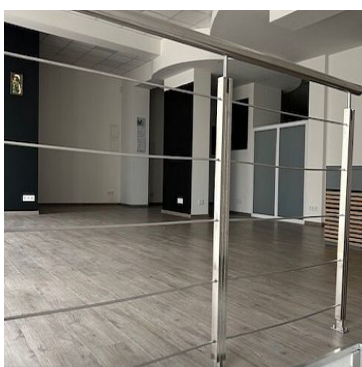
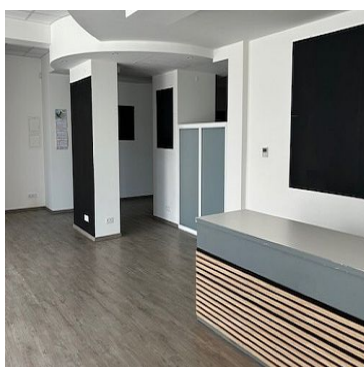
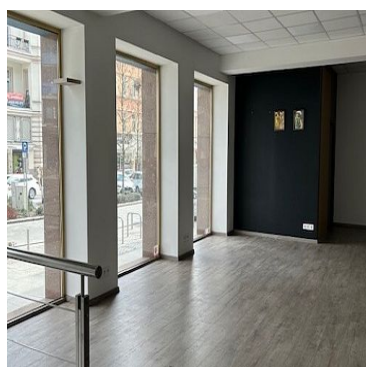


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 167,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **1 950 000** zł



Proponuję do sprzedaży lokal w centrum o powierzchni całkowitej 220 m z czego 167 m² to główny poziom - parter a 60 to piwnica znajdująca się bezpośrednio pod lokalem z możliwością jej adaptacji na cele użytkowe. Lokal ze względu na swoje położenie oraz rozkład a także dodatkowe wejścia od zaplecza idealnie nadaje się na cele gastronomiczne. W okolicy sporo dobrze prosperujących lokali, jednak może być również lokalem handlowym lub biurowym. Posiada duże witryny oraz nowoczesną klimatyzację, dodatkowo posiada instalację wodno; kanalizacyjną, elektryczną oraz wentylację grawitacyjną. Na podłogach w zapleczu socjalnym i magazynowym wykładzina PCV, w pozostałych pomieszczeniach gresy. Ściany i sufity obłożone płytami gipsowo;kartonowymi i pomalowane farbami do stosowania wewnętrznego. Polecam serdecznie



Symbol	432539	Symbol SWO	432539
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 950 000, 00 PLN	Cena za m2	11 676, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	167, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Klimatyzacja	✓
Nr Licencji	147	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**