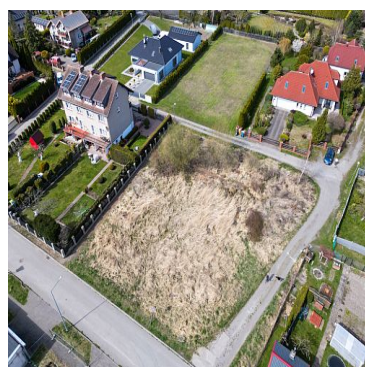


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 825,00 m²,
Zieleniewo
Cena **699 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 1825 m², położona w miejscowości Zieleniewo, tuż za granicą administracyjną Kołobrzegu (woj. zachodniopomorskie).

Działka położona 3,5 km od centrum Kołobrzegu oraz 3 km od morza. Dojazd do działki drogą osiedlową z kostki brukowej.

Dostępne media w drodze:

- prąd
- gaz



- woda
- kanalizacja.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który pozwala na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry zabudowy zgodnie z MPZP:

- Powierzchnia zabudowy do 25% działki
- Min. 60% terenu biologicznie czynnego
- Zabudowa do 2 kondygnacji (druga w poddaszu użytkowym), max. wysokość kalenicy – 9 m
- Dach stromy, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 35°-50°
- Linia zabudowy – 5 m od drogi
- Brak ograniczeń środowiskowych

Dla działki wykonane zostało badanie gruntu.

Spokojna okolica z rozwijającą się zabudową jednorodzinną – idealne miejsce do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko centrum i plaży.

Zapraszam do kontaktu. Wyłącznie!



Symbol	432560	Symbol SWO	432560
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	383, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Zieleniewo
Ulica	Hetmańska	Powierzchnia działki	1 825, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	47, 00	Długość działki (mb.)	41, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	29360		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**