

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 324,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 300 000** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż Dom o pow. użytkowej 150 m² w zabudowie bliźniaczej przy jednej z głównych ulic w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

Dom o wyjątkowo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń!

Na pierwszym poziomie znajdują się:

- przestronny salon z kuchnią w aneksie (oraz wyjściem na taras z ogrodem)
- gabinet/sypialnia
- łazienka z WC



- pomieszczenie gospodarcze
- wiatrołap.
- garaż (ogrzewany z osobnym przejściem do domu)

Na drugim poziomie znajdują się:

- 3 sypialnie w tym jedna z garderobą
- łazienka z WC
- pomieszczenie gospodarcze
- korytarz

Materiał ścian - silikat, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Elewacja ocieplona wełną / styropianem 20 cm.

Dach pokryty blachą na rąbek. Ocieplenie stropu pianą PUR.

Okna 3 szybowe firmy Schüco.

Dom wybudowany w technologii mającej na celu obniżenie kosztów utrzymania.

Pompa Ciepła zintegrowana z Rekuperacją i ogrzewaniem podłogowym na obu piętrach.

Świetna lokalizacja! W pobliżu komunikacja miejska, sklepy, punkty usługowe i wiele innych.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń!

Zapraszamy na prezentacje!



Symbol	432559	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	432559	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	8 666, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	324, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	28146



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**