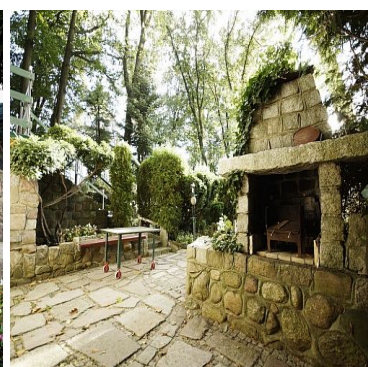


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Szczecin, os. Skarbówek

Cena **220 000** zł



Sprzedam całoroczny dom murowany na działce ROD o pow. 70 m².

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa podobnych wybudowanych domków. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy przystanki autobusowe, położenie nieruchomości niedaleko centrum 15 min jazdy samochodem 30 min autobusem.

* Powierzchnia całkowita 70 m²

Dom składa się z 2 pokoi, kuchni, jadalni, łazienki, garażu na narzędzia.



Na parterze znajduje się:

- Kuchnia z aneksem kuchennym wyposażona we wszystkie sprzęty AGD o pow. 5 m²
- Jadalnia o powierzchni 4 m².
- Łazienka z wanną o pow. 3 m².
- Garaż- na narzędzia o powierzchni 4m² .

Na piętrze za to mamy:

- Korytarz - 2 m²
- Pokój dzienny 36 m² z pokoju zejście drewnianymi schodami na parter.
- Sypialna - 15 m²

Komplet przyłączy: woda całoroczna z sieci miejskiej, zakopany zbiornik bezodpływowy 3000 litrów oraz prąd.

Ogrzewanie z pieca na drewno umiejscowiony w garażu, ciepła woda z przepływomierza, która znajduje się w łazience.

Działka przynależna : 450 m²

Na działce znajduje się również miejsce na samochód oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze- szopa na narzędzia o powierzchni 10m².

Niskie koszty utrzymania.

Dom ocieplony styropianem oraz wełną skalną.

Możliwość szybkiego zakupu przez obcokrajowców.

Forma zakupu- Umowa przeniesienia praw do działki.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	432561	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432561	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 000, 00 PLN
Stara cena	240 000, 00 PLN	Cena za m2	3 142, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Skarbówek
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Powierzchnia WC	3
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	36+15
Liczba sypialni	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Lodówka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, DESKI,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1



Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	4
Nr Licencji	PFRN-1838		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**