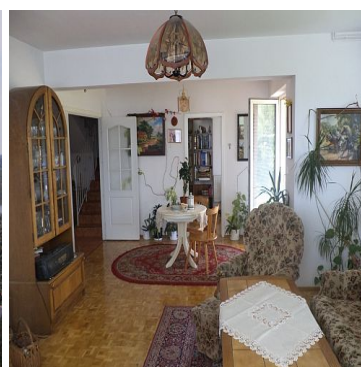
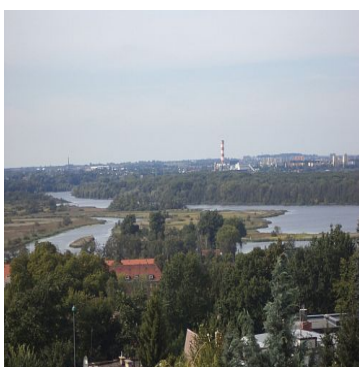
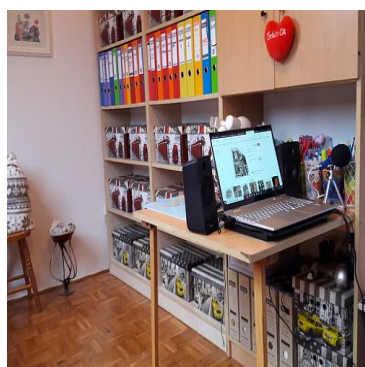


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 272,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **1 450 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwukondygnacyjnego domu jednorodzinnego położonego w Podjuchach.

Oferowana nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, z której roztacza się przepiękny widok na dorzecze Odry i panoramę Szczecina.

Oferta idealna dla rodzin z dziećmi, osób ceniących sobie ciszę i spokój, a jednocześnie chcących korzystać z miejskiej infrastruktury.

Dom o powierzchni całkowitej 270 m² (użytkowa 229 m²), wybudowany w roku 2001, składający się:



Na pierwszej kondygnacji z:

- salonu z kominkiem,
- oddzielnej kuchni,
- biblioteki
- łazienki z wc,
- pomieszczenia gospodarczego,
- kotłowni,
- korytarza.

Na drugiej kondygnacji z:

- czterech sypialni,
- łazienki w wc,
- pralni,
- garderoby.

Ogród zadbane z licznymi nasadzeniami z możliwością zagospodarowania pod własne potrzeby (miejsce na altankę czy grill).

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca olejowego. Rocznej zużycie oleju ok. 1500 litrów.

Wodociąg i kanalizacja z sieci miejskiej.

Podatek od nieruchomości - 700,- zł rocznie.

Dojazd do posesji drogą asfaltową.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do osobistej weryfikacji tej wyjątkowej oferty.



Symbol	432564	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432564	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000, 00 PLN
Cena za m2	5 370, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	272, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	229, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	4454



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**