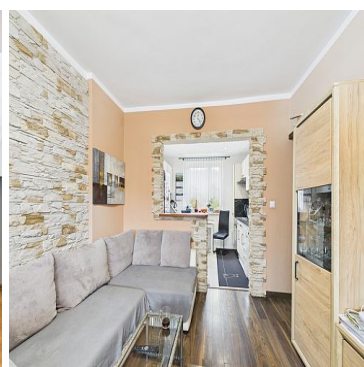
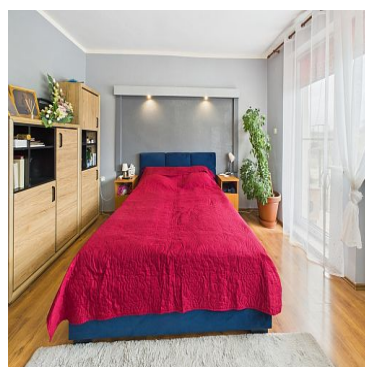
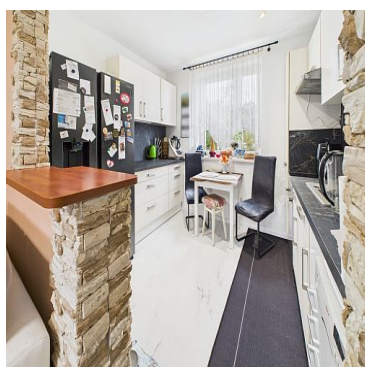
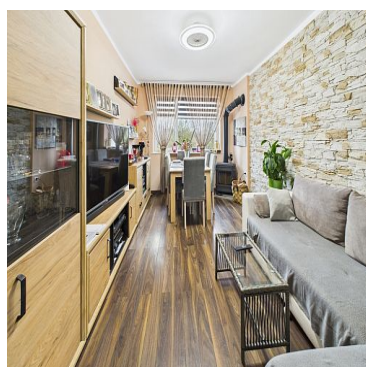


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 807,00 m²,

Niekłończyca

Cena **750 000** zł**Oferujemy Państwu zadbane, 2 piętrowy dom bliźniaczy z dala od zgiełku miasta.**

Nieruchomość położona w Niekłończy (10 min do Polic, 35 min do Szczecina, 8 min do Trzebieży).
Bliźniak jest posadowiony na działce o pow. 807 m².

Nieruchomość świetnie sprawdzi się dla rodziny wielopokoleniowej oraz osób, które szukają cichej i spokojnej okolicy, chcą odpocząć od szumu.

Na powierzchnię 170 m² składają się:



Parter

- 1 pokój,
- pom. z pralką, umywalką,
- garaż na 1 auto oraz kotłownia (24 m²),
- mała spiżarnia.

I piętro

- kuchnia,
- 2 pokoje,
- łazienka z wanną,
- korytarz.

II Piętro

- taki sam układ jak na I piętrze.

Dodatkowo

Dostępne są 3 balkony oraz dobudowana klatka schodowa. Garaż jest w bryle budynku, wiata/altana posiada ok. 55 m² i miejsce na 2 auta.

Na działce znajduje się ogródek warzywny z folią ogrodniczą (tunel).

Dodatkowo mamy domek narzędziowy z toaletą.

Przed domem znajduje się mniejszy ogródek.

Budynek został oddany do użytku ok. 1978 roku.

Ogrodzenie jest z metalu oraz siatki.

Materiał budowlany to Suporex (gazobeton), stropy są żelbetonowe.

Dach jest szczelny i wykonany z papy + 15 cm styropianu. Brak jakichkolwiek przecieków oraz wilgoci.

Zainstalowana pompa ciepła firmy o mocy 9kW.

Panele fotowoltaiczne 21szt. w tym bifacialne (dwustronne) o mocy łącznej mocy 9,5 KWP.

Kanalizacja miejska.

Dostępna siła, monitoring.

Podatek za nieruchomości to 500 zł/rok.

Świetne miejsce dla większej rodziny i każdego kto ceni naturę oraz chce mieć kawałek własnej ziemi z ogródkiem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	432566	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432566	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	4 411, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niekłóńczyca
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	807, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	54, 00	Długość działki (mb.)	15, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	146, 28 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1978	Standard	DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**