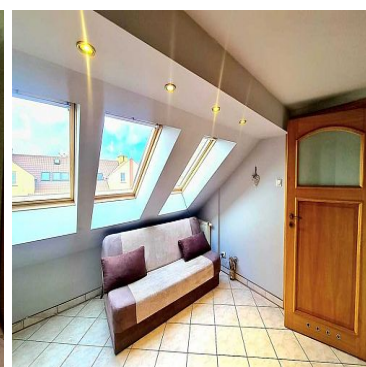
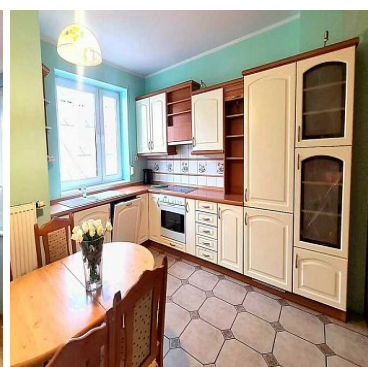
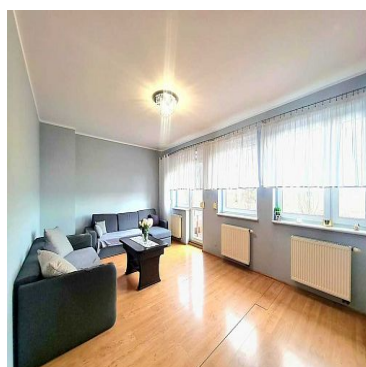


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 109,80 m²,

Ostoja

Cena **719 000** zł

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie w zabudowie szeregowej z 1997 roku - na osiedlu Ostoja.

Na powierzchni 109,80 m² znajdują się :

- na parterze: garaż o powierzchni 15,3 m² w bryle budynku -z bramą otwieraną na pilota i wejściem do domu,
- POZIOM `1`
- przedpokój z zabudową szaf, pokój, toaleta,
- przestronna kuchnia z zabudową mebli i sprzętem AGD
- jasny duży salon z wyjściem na balkon, z którego jest zejście po schodkach na własny ogródek o powierzchni ok 35 m²

POZIOM `2`



- otwarta przestrzeń świetnie nadająca się na biuro
- sypialnia z obszerną szafą pod zabudowę
- duża łazienka z wanną
- pralnia
- strych, który może służyć do przechowywania rzeczy.

Dom wykończony z wysokiej jakości materiałów, schody i drzwi drewniane, okna PCV oraz drewniane dachowe. Piec gazowy dwubiegowy typu Junkers.

Koszty eksploatacji: prąd, gaz, woda i śmieci według zużycia. Internet można przejąć umową od właścicieli lub podpisać nową umowę.

Przed domem do dyspozycji jedno miejsce parkingowe, a także miejsca parkingowe na osiedlu. Osiedle ogrodzone.

Bardzo zielona i spokojna okolica. Fajna lokalizacja -do centrum 15 min autem, w drugą stronę droga wypadowa na Mierzyn, Kołbaskowo oraz Lubieszyn.

Niedaleko pętla Gumieńce - przystanek autobusowy blisko osiedla. Blisko Centrum Handlowe Ster, przychodnia, szkoła, przedszkole.

Zapraszam serdecznie na prezentację.



Symbol	429450	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	429450	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	719 000, 00 PLN
Cena za m2	6 548, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Ostoja
Powierzchnia całkowita	109, 80 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	1997
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	10279	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WC, BIDET, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**