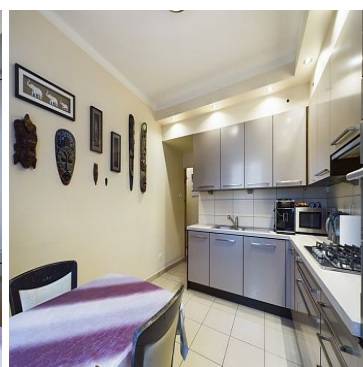
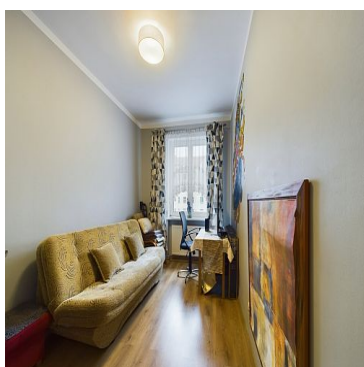
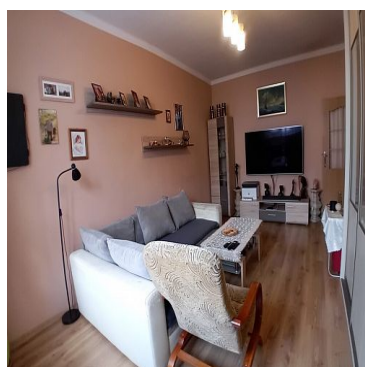


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,90 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **470 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania dwupokojowego o powierzchni ok 52,90 m², zlokalizowanego w atrakcyjnej części Pogodna.

Stan prawny

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez KW i obciążeń.

Standard mieszkania oraz rozkład pomieszczeń

Na powierzchni 52,90 m² znajdują się : salon, pokój, łazienka z toaletą oraz kabiną prysznicową, przestronna kuchnia oraz przedpokój.



Dodatkowo duża piwnica o powierzchni ponad 20 m² i dostęp do wspólnej suszarni znajdującej się na ostatnim piętrze.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie -przeszło gruntowny remont ok 10 lat temu, do remontu została jedynie łazienka.

W cenie zostaje zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD oraz zabudowa szaf w salonie oraz w przedpokoju. Ogrzewanie i ciepła woda z bardzo dobrej jakości pieca gazowego akumulacyjnego -systematycznie serwisowanego.

Opłaty

Czynsz wynosi 550 zł na dwie osoby i zawiera : zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy oraz opłaty eksploatacyjne.

Dodatkowo gaz ok 350 zł co dwa miesiące oraz prąd wg zużycia.

Budynek

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w budynku trzypiętrowym z cegły w budowanym w latach siedemdziesiątych.

W 2008 r. odświeżony, ocieplony i wyremontowany, wymieniony dach. Klatka w bardzo dobrym stanie. Wymienione pionory wodno -kanalizacyjne.

Lokalizacja

Usytuowanie w bardzo atrakcyjnej części Pogodna.

6 min autem do centrum miasta, blisko dogodna komunikacja miejska.

Ok 1 km do Parku Kasprowicza, 1,5 km na Stadion Pogoni.

W okolicy Centrum Handlowe, szkoła, przedszkole, liczne sklepy.

Świetna oferta jako inwestycja pod wynajem!

Oferta tylko u nas!

Zapraszam na prezentację



Symbol	432576	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432576	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	470 000, 00 PLN
Cena za m2	8 884, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	Ojca Beyzyna
Powierzchnia całkowita	52, 90 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	16, 67 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 79	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	11, 6	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	21, 00 m²	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Nr Licencji	9205	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**