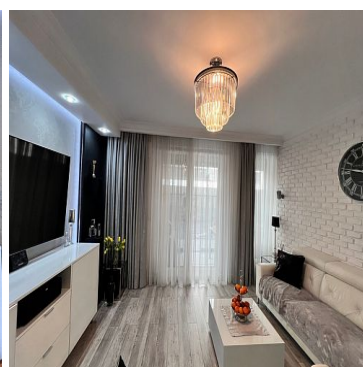
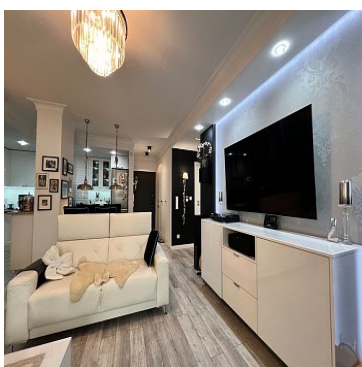
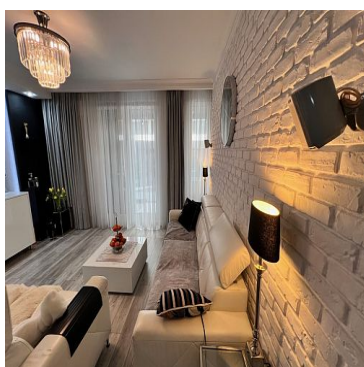
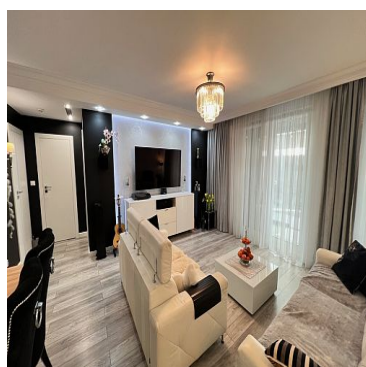


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94,09 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **1 690 000** zł**Wyjątkowe, 4-pokojowe mieszkanie z ogrodem w prestiżowej części Śródmieścia Szczecina.**

Na sprzedaż przestronne, wykończone w wysokim standardzie mieszkanie 4-pokojowe, położone na parterze nowoczesnego budynku z 2017 roku o pow. 94,09 m², zlokalizowanego na jednym z najbardziej prestiżowych osiedli w sercu Szczecina.

Układ i funkcjonalność:

Mieszkanie o doskonale przemyślanym rozkładzie składa się z:



- jasnego salonu z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym,
- trzech osobnych sypialni,
- dwóch komfortowych łazienek (jedna z wanną, druga z prysznicem oraz pralką i suszarką),
- przestronnego holu,
- dwóch praktycznych schowków.

Z salonu prowadzi wyjście na taras wyłożony gresem palonym oraz do zadbanego ogrodu z systemem automatycznego nawadniania i licznymi nasadzeniami.

Całość ogrodzona estetycznym płotem z deski sosny kaukaskiej, zapewniającym prywatność i przyjemny klimat.

Standard wykończenia:

Mieszkanie zostało zaprojektowane z użyciem materiałów i rozwiązań wykończeniowych znacznie przewyższających standard deweloperski:

- klimatyzacja Fuji,
- ogrzewanie podłogowe w trzech niezależnych strefach,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe i okna,
- granitowe parapety, zabudowy stałe wysokiej jakości,
- nowoczesna instalacja alarmowa i elektryczna,
- solidne panele podłogowe klasy C5,
- wydajny okap kuchenny z niezależnym czerpaniem powietrza,
- ogrzewanie miejskie z SEC (osobny licznik, średni koszt ok. 500 zł/m-c).

Czynsz administracyjny wynosi jedynie 650 zł miesięcznie (bez wody).

Dodatkowe atuty:

Do mieszkania przynależą dwa przestronne garaże (każdy w cenie 100.000 zł) zlokalizowane w hali garażowej na poziomie -1.

Garaże połączone są wewnętrznym przejściem i zostały wyposażone w bramy Hormann z napędem SuperMatic.

Całość – mieszkanie oraz garaże – objęta jest monitoringiem wewnętrznym i zewnętrznym oraz systemem alarmowym.

Dodatkowo w garażu znajduje się telewizor z dostępem do internetu.

Dlaczego warto?

To idealna oferta dla osób poszukujących komfortu, bezpieczeństwa i wysokiego standardu wykończenia w doskonałej lokalizacji.

Mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem, gotowe do zamieszkania od zaraz – bez konieczności dodatkowych nakładów.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację na żywo - naprawdę warto zobaczyć to mieszkanie osobiście!



Symbol	432588	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432588	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 690 000, 00 PLN
Cena za m2	17 961, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	94, 09 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	26541



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**