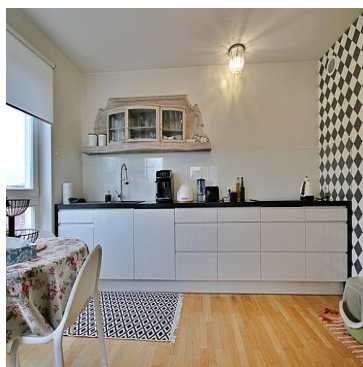


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 350 000** zł

Atrakcyjny apartament o pow. 81m² z przestronnym 45 metrowym tarasem.
W trzech słowach: komfort, przestrzeń i elegancja

Na sprzedaż oferujemy niezwykle przytulny i stylowo wykończony apartament o powierzchni 81 m², usytuowany na ostatnim, 4. piętrze budynku z windą. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, estetykę oraz bliskość natury. Apartament otoczony jest przestronnym tarasem o pow. aż 45 m² który zapewnia wyjątkową prywatność oraz miejsce do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu.



Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z przesuwным oknem i kominkiem typu koza,
- półotwarta, funkcjonalna kuchnia z zabudową i sprzętem AGD,
- dwie jasne sypialnie,
- gabinet do pracy lub nauki,
- komfortowa łazienka oraz przedpokój z pojemnymi szafami.

Najważniejsze atuty:

- wysokiej klasy wykończenie: dębowy parkiet, drewniane drzwi i szafy wykonane na zamówienie, naturalny kamień, designerskie meble
- duże okna od podłogi do sufitu zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza
- taras z roślinnością, markizą i domkiem narzędziowym, podzielony na strefę wypoczynkową i gospodarczą
- ekspozycja południowa zapewniająca słońce przez większość dnia
- kameralne położenie, apartament zlokalizowany jest na ostatnim piętrze, co gwarantuje ciszę i prywatność.

Ten elegancki apartament zachwyca nie tylko funkcjonalnością, ale i wyjątkową atmosferą. To miejsce, do którego chce się wracać, idealne dla osób poszukujących niepowtarzalnego klimatu, przestrzeni i stylu w wysokim standardzie.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację, to mieszkanie naprawdę robi wrażenie!



Symbol	432585	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432585	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	16 666, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	gen. Stanisława Kopańskiego
Powierzchnia całkowita	81, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 5	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	11+12+10	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	45	Widok na południe	✓
Nr Licencji	9358	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**