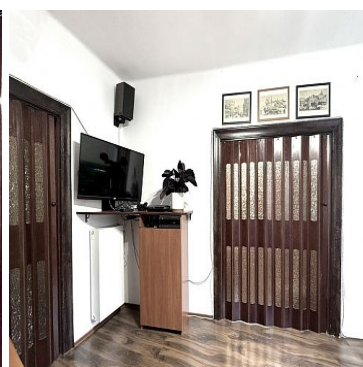
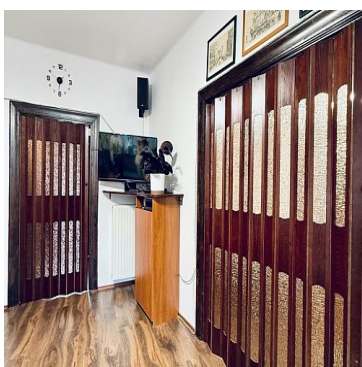
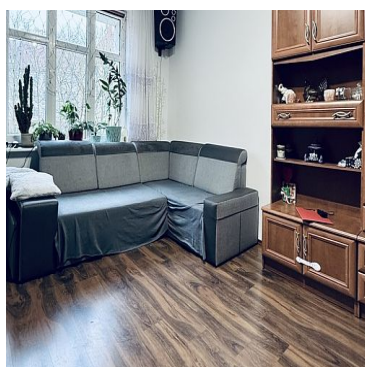
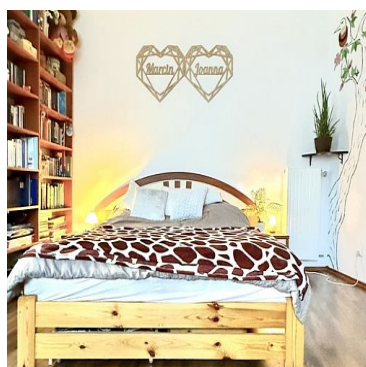


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **520 000** zł

Na sprzedaż przestronne mieszkanie 77,3 m<sup>2</sup> – kamienica, 3. piętro

!! Cudowna lokalizacja! Blisko Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni

Oferuję na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 77,3 m<sup>2</sup>, położone na 3. piętrze w kamienicy z solidnej cegły. Wysokie pomieszczenia (2,8 m) oraz układ wnętrza zapewniają poczucie przestrzeni i komfortu.

Rozkład pomieszczeń:



Sypialnia – 22,8 m<sup>2</sup>  
Pokój dziecięcy – 17,6 m<sup>2</sup>  
Salon – 17,3 m<sup>2</sup>  
Kuchnia – 8,6 m<sup>2</sup>  
Łazienka z WC – 4,1 m<sup>2</sup>  
Przedpokój – 6,8 m<sup>2</sup>

#### Atuty nieruchomości:

Solidna konstrukcja – ściany zewnętrzne z cegły zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną.  
Wysokie sufity (2,8 m) – dodają przestronności i dają możliwość ciekawej aranżacji wnętrza.  
Ogrzewanie miejskie – komfort i wygoda bez konieczności martwienia się o instalację grzewczą.  
Świetna lokalizacja – blisko komunikacji miejskiej, sklepów, szkół i terenów rekreacyjnych.

Mieszkanie idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję. Jeśli szukasz przestronnego lokum z charakterem, to ta oferta jest dla Ciebie!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!



|                                                                                        |                              |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>430688</b>                | Symbol SWO               | <b>430688</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>            | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>520 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>6 753, 25 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              | Dzielnica - osiedle      | <b>Niebuszewo</b>              |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. ks. Piotra Skargi</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>77, 00 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>             | Rok budowy               | <b>1938</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>                 | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>             | Powierzchnia kuchni      | <b>8, 6 m²</b>                 |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                     | Liczba pokoi             | <b>3</b>                       |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>57, 8</b>                 | Piętro                   | <b>3</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>                     | Wysokość kondygnacji [m] | <b>280, 00 cm</b>              |
| Umeblowanie                                                                            | <b>CZĘŚCIOWE</b>             | Podłączony gaz           | ✓                              |
| Lodówka                                                                                | ✓                            | Piecyk gazowy            | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                            | Zmywarka                 | ✓                              |
| Garaż                                                                                  | ✓                            | Nr Licencji              | <b>28406</b>                   |
| Kuchenka mikrofalowa                                                                   | ✓                            |                          |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**