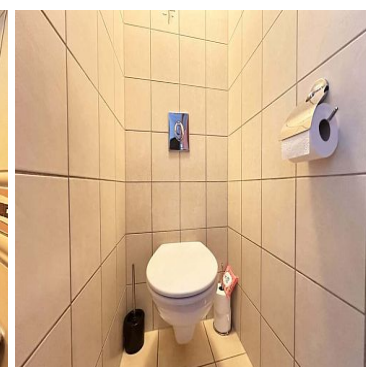
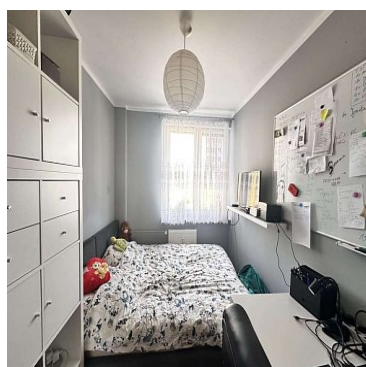


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,42 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **499 000** zł

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 42,42 m<sup>2</sup>. Mieszkanie jest usytuowane na 2 piętrze w bloku 4 piętrowym. Bardzo wygodna lokalizacja, cicha i spokojna okolica.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane, na pewno można uznać, że jest gotowe do zamieszkania. Kuchnia wyposażona w płytę indukcyjną, piekarnik, lodówkę, zmywarkę.

Mieszkanie jest po remoncie kilka lat temu, wymieniona instalacja elektryczna (możliwość podłączenia licznika 3 fazowego), okna plastikowe, parapety kamień (wszystko jak na zdjęciach).



Mieszkanie posiada duży balkon na długość całego salonu z widokiem na spokojną okolicę. Poprzez dobre usytuowanie budynku, mieszkanie jest słoneczne i bardzo ciepłe (zwłaszcza zimą).

CO i ciepła woda z sieci miejskiej. Istnieje możliwość podłączenia gazu ziemnego (do kuchenki).

Do mieszkania przynależy piwnica ok 6m<sup>2</sup>.

W budynku jest możliwość podłączenia szybkiego internetu oraz telewizji kablowej. Do wyboru jest kilku operatorów jak Play(dawne UPC), netia, orange.

Mieszkanie ma powierzchnię 42,42 m<sup>2</sup> oraz składa się z:

- 2 oddzielnych pokoi (salon i sypialnia)

- korytarza

- osobnej kuchni

- osobne WC

- łazienka

Oraz dodatkowo posiada:

- balkon

- przynależna piwnica.

Mieszkanie warte uwagi, świetny rozkład, świetna lokalizacja.

Zapraszam na prezentację.



|                                                                                        |                                                                                     |                                 |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>432575</b>                                                                       | Symbol SWO                      | <b>432575</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>499 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2                      | <b>11 763, 32 PLN</b>                                                                 |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                     | Dzielnica - osiedle             | <b>Pomorzany</b>                                                                      |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>42, 42 m<sup>2</sup></b>                                                         | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                       |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                                                                         | Rok budowy                      | <b>1980</b>                                                                           |
| Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>                                                                        | Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>                                                                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                                                                    | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                                                                              |
| Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                                                                            | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                                                                              |
| Piętro                                                                                 | <b>2</b>                                                                            | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                                                                              |
| Umeblowanie                                                                            | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                                    | Podłączony gaz                  |  |
| Balkon                                                                                 |  | Nr Licencji                     | <b>5183</b>                                                                           |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**