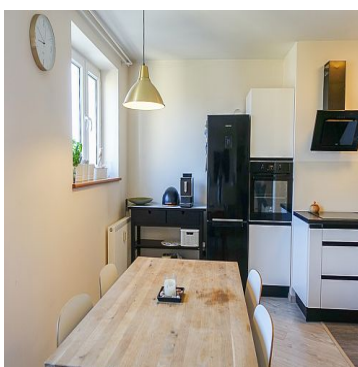
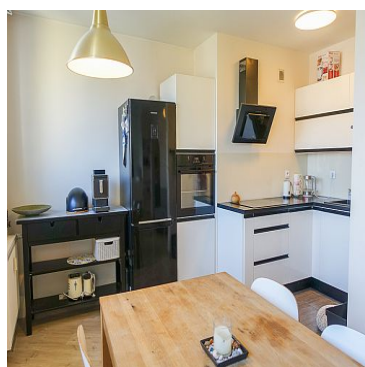


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,50 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **700 000** zł

Do sprzedaży ładne 4 pokojowe mieszkanie z balkonem, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą. Przynależne miejsce postojowe naziemne na zamkniętym podwórku bez dodatkowych opłat. Powierzchnia mieszkania 69,5 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej po podłodze więcej ponieważ są nieuciążliwe skosy. Na V piętrze budynku 5 piętrowego z cegły z roku 1993. Mieszkanie dwustronne, jasne, ściany w gładzi, kable elektryczne w miedzi, ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Mieszkanie znajduje się przy ul. 5 Lipca w pobliżu ul. Strzeleckiej i Noakowskiego.

OPIS MIESZKANIA: salon 20 m<sup>2</sup> połączony z kuchnią 10,5 m<sup>2</sup> łącznie 30,5 m<sup>2</sup>. Kuchnia ma własne okno i można wrócić do poprzedniego układu stawiając ściankę. Kuchnia umeblowana i urządzona. Zabudowa meblowa biała, nowoczesna, sprzęt AGD: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny wbudowany, zlewozmywak



jednokomorowy, pochłaniacz, lodówka wolno stojąca. Sypialnia 10m<sup>2</sup>, z wyjściem na balkon i z wbudowaną szafą, gabinet do pracy 8,6 m<sup>2</sup>, pokój dziecięcy 9 m<sup>2</sup> z oknami połaciowymi. Łazienka ok. 6 m<sup>2</sup> z wanną, umywalką, pralką i suszarką pozostającymi w mieszkaniu. Oddzielnie WC. Przedpokój 6,5 m<sup>2</sup> z szafą i wejściem do garderoby. Okna PCV, połaciowe - drewniane. Stolarka drzwiowa nowoczesna. Na podłogach panele i terakota. Wystawa okien północnych - południe. Czynsz wynosi ok. 1510 zł z uwagi na duże zużycie wody (2 osoby dorosłe i dziecko), dodatkowo fundusz remontowy 200 zł.

Mieszkanie wygodne, funkcjonalne. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 4 m<sup>2</sup>. Na parterze jest wózkownia, można tam również trzymać rowery. Niedaleko Ogródek Jordanowski, Park Noakowskiego, w pobliżu apteka, sklepy, komunikacja miejska w pewnym oddaleniu (tramwaje linii 5 i 7 oraz przyszła kolej metropolitarna). Polecam z uwagi na standard, lokalizację cichą, a jednocześnie z dostępem do zieleni i udogodnień życia miejskiego. Wydanie sierpień 2025 roku.



|                                    |                                |                             |                        |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Symbol                             | <b>432594</b>                  | Stan budynku                | <b>DOBRY</b>           |
| Symbol SWO                         | <b>432594</b>                  | Rodzaj nieruchomości        | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                      | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                        | <b>700 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                         | <b>10 071, 94 PLN</b>          | Kraj                        | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                 | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle                | <b>Śródmieście</b>             | Ulica                       | <b>ul. 5 Lipca</b>     |
| Powierzchnia całkowita             | <b>69, 50 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku              | <b>BLOK</b>            |
| Rok budowy                         | <b>1993</b>                    | Standard                    | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Materiał ścian                     | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                  | <b>Z OKNEM</b>         |
| Powierzchnia kuchni                | <b>10, 5 m<sup>2</sup></b>     | Liczba łazienek             | <b>1</b>               |
| Powierzchnia łazienek              | <b>6</b>                       | Liczba WC                   | <b>1</b>               |
| Powierzchnia WC                    | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                | <b>4</b>               |
| Powierzchnia pokoi                 | <b>20+10+9, 5+8, 6</b>         | Piętro                      | <b>5</b>               |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>5</b>                       | Wysokość kondygnacji<br>[m] | <b>250, 00 cm</b>      |
| Umeblowanie                        | <b>CZĘŚCIOWE</b>               | Źródło c.w.                 | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>    |
| Ogrzewanie                         | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>  | Podpiwniczenie /piwnica     | <b>PIWNICA</b>         |
| Energia elektryczna                | ✓                              | Napięcie 400V (siła)        | ✓                      |
| Podłączona kanalizacja             | ✓                              | Internet                    | ✓                      |
| Telewizja kablowa                  | ✓                              | Lodówka                     | ✓                      |
| Pralka                             | ✓                              | Piekarnik                   | ✓                      |
| Zmywarka                           | ✓                              | Monitoring                  | ✓                      |
| Rodzaj podłogi                     | <b>PANELE, TERAKOTA,</b>       | Ogrodzenie                  | <b>PEŁNE</b>           |
| Garaż                              | ✓                              | Garderoba                   | ✓                      |
| Balkon                             | ✓                              | Ilość balkonów              | <b>1</b>               |



|                              |                                                        |                 |     |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-----|
| Powierzchnia balkonu         | 2, 8 m <sup>2</sup>                                    | Widok na północ | ✓   |
| Widok na południe            | ✓                                                      | Nr Licencji     | 151 |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, PRALKA,<br>GRZEJNIK<br>DRABINKOWY,<br>UMYWALKA, |                 |     |



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie [www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)