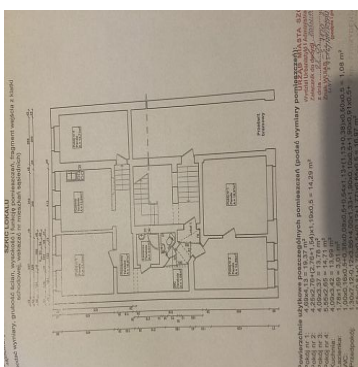
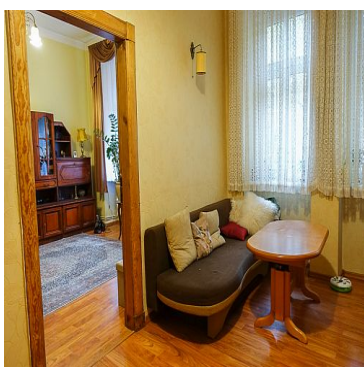
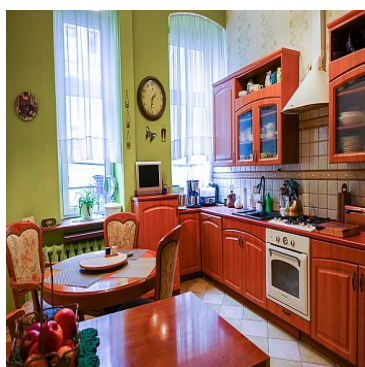
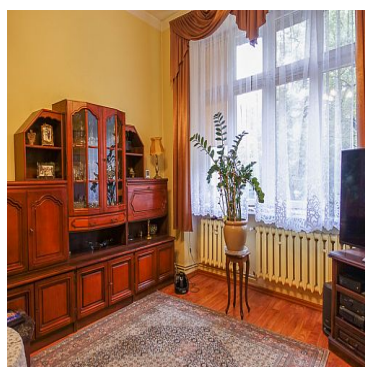


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97,20 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **720 000** zł



Przy Parku Żeromskiego 4 pokojowe mieszkanie na wysokim parterze kamienicy, idealne również na działalność np. kancelarię, notariat, biuro rachunkowe. Blisko przystanek komunikacji tramwajowej linii 5 i 11. Wysokość mieszkania 3,4 m (za wyjątkiem jednego pokoju o wysokości 2,6 m). Pokoje 19,37 m², 14,29 m², 13,78 m² i 14,71 m². Kuchnia oddzielnie prawie w kwadracie o powierzchni 14 m² z zabudową meblową i urządzeniami AGD. Łazienka o powierzchni 3 m² z kabiną prysznicową i miejscem na pralkę. WC oddzielnie 1,05 m² z umywalką. Przedpokój 16,97 m². W przedpokoju, kuchni, łazience i WC na podłogach terakota. W pokojach pod panelami parkiet w największym pokoju, w pozostałych pokojach deska. Drzwi oryginalne, drewniane. Nowe okna PCV. Jedno z okien bardzo ciekawe, skrzynkowe. Z dwóch pokoi widok na park, sypialnia i kuchnia od strony cichego, zadbanego podwórka. W przedpokoju i kuchni nowa instalacja elektryczna. Ogrzewanie miejskie, ciepła



woda z pieca gazowego. Czynsz 720 zł zawiera zaliczkę na ogrzewanie i wodę. Fundusz remontowy 437 zł. W kamienicy wyremontowano klatkę chodową, w hallu położone nowe płytki ceramiczne, dach został wymieniony. Nie ma przynależnej piwnicy. Pod domem miejsca parkingowe bez płatnej strefy. Budynek przedwojenny, wspólnota niewielka, klatka schodowa zadbana. Brama wjazdowa, z hallu na klatkę dodatkowe drzwi zabezpieczające.

At Żeromskiego Park, a 4-room apartment on the high ground floor of a tenement house, also ideal for business, e.g. a law firm, notary`s office, accounting office. Near the tram stop of lines 5 and 11. Height of the apartment 3.4 m (except for one room with a height of 2.6 m). Rooms 19.37 m², 14.29 m², 13.78 m² and 14.71 m². Separate kitchen almost in a square with an area of 14 m² with built-in furniture and household appliances. Bathroom 3 m² with a shower cabin and space for a washing machine. Separate toilet 1.05 m² with a washbasin. Hall 16.97 m². In the hall, kitchen, bathroom and toilet on the floors terracotta. In the rooms under the panels parquet in the largest room, in the other rooms board. Original, wooden doors. New PVC windows. One of the windows is very interesting, box-shaped. Two rooms overlook the park, bedroom and kitchen from the quiet, well-kept courtyard. New electrical installation in the hallway and kitchen. City heating, hot water from a gas furnace. Rent PLN 720 includes an advance payment for heating and water. Renovation fund PLN 437. The staircase in the tenement house has been renovated, new ceramic tiles have been laid in the hall, the roof has been replaced. There is no associated basement. Parking spaces under the house without a paid zone. Pre-war building, small community, well-kept staircase. Entrance gate, additional security doors from the hall to the staircase.



Symbol	432595	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432595	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	720 000, 00 PLN
Cena za m2	7 407, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Jacka Malczewskiego
Powierzchnia całkowita	97, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	14 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 05
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	19, 37+14, 29+13, 78+14, 71
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	340, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**