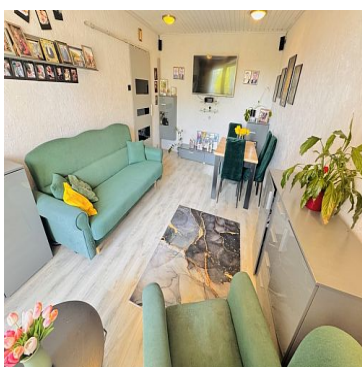
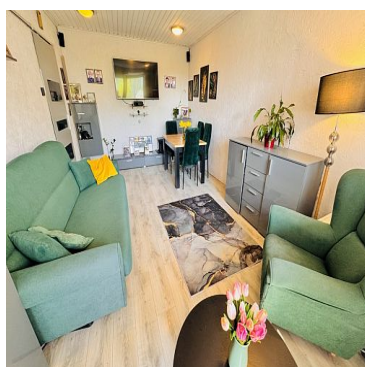
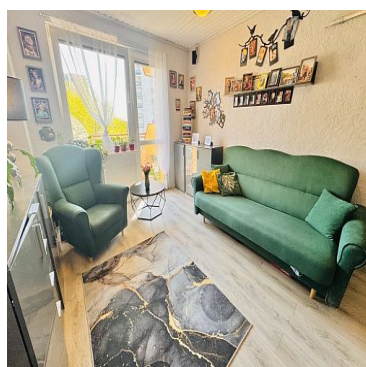


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,73 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **590 000** zł

Polecam duże, słoneczne 3-pokojowe spółdzielczo - własnościowe mieszkanie położone na 5 piętrze wysokiego budynku.

Budynek z 1987 r. z nowoczesną windą, ocieplony, nowa elewacja. Klatka schodowa wyremontowana z oknami PCV.

Mieszkanie rozkładowe, ciepłe i słoneczne a przede wszystkim ciche. Tylko 2 mieszkania na poziomie mieszkania a 22 w klatce.

Na metraż ok 66 m² składa się:

- Przestronny salon posiada wyjście na balkon z widokiem na osiedlową zieleń i zabudowania,



- dwa pokoje po przeciwległej stronie salonu,
- wejście do pokoi poprzedza przestronny przedpokój, z pojemną szafą,
- kuchnia widna i wyposażona w meble w zabudowie wraz ze sprzętem agd,
- łazienka wyposażona w wannę,
- osobne WC.

Do mieszkania przynależy ok. 3 m2 piwnica pod budynkiem. Mieszkańcy mogą też korzystać z suszarni znajdującej się w budynku.

Miesięczny koszt czynszu wynosi za miesiąc przy 5 osobach ok. 1200 zł (z zaliczką na ogrzewanie, wodę, śmieci, gaz, eksploatację, śmieci, fundusz remontowy, gaz i inne skł.) - co roku zwroty z tytułu ogrzewania.

Przyjazna okolica, dobrze oświetlona, na osiedlu sporo zieleni a blisko budynku plac zabaw, parking, rynek, punkty użyteczności publicznej, kościół.

Niewątpliwą zaletą lokalizacji jest jej bardzo dobre połączenie komunikacyjne, tylko 10 minut zajmuje trasa do centrum miasta.

W zasięgu ręki mieszkańcy mają punkty handlowo-usługowe, jak również większe dyskonty spożywcze.

Sąsiedztwo Puszczy Wkrzańskiej z niezliczoną ilością tras z pewnością ucieszy zwolenników wypoczynku na świeżym powietrzu.

Zdecydowanie polecam ze względu na funkcjonalny rozkład i wyjątkową lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność!



Symbol	432596	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432596	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000, 00 PLN
Cena za m2	8 976, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	65, 73 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1987
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5 m²	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	24924



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**