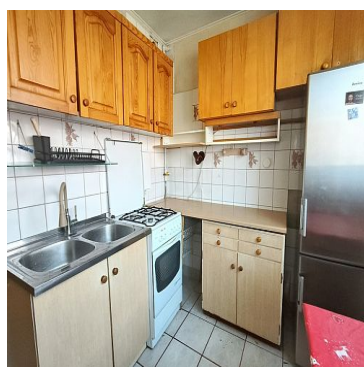
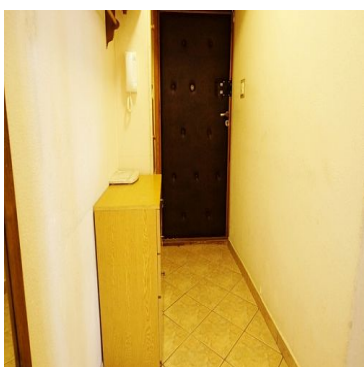
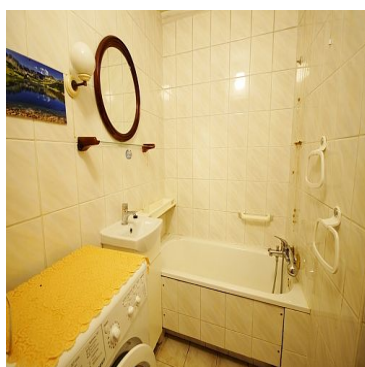
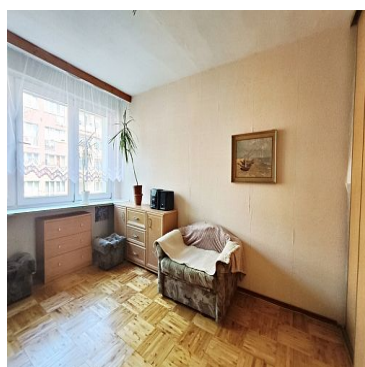


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,62 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **389 000** zł

Oferujemy przestronne i słoneczne mieszkanie o powierzchni **45,67 m²**, usytuowane na 2 piętrze czteropiętrowego, ocieplonego budynku zlokalizowanego przy al. Wyzwolenia.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego M, jak i pod inwestycję!

Lokalizacja: • Atrakcyjna okolica z pełną infrastrukturą – w pobliżu centrum handlowe, liczne punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

- Szybki i wygodny dojazd do każdej części miasta
- Spokojne sąsiedztwo – wokół zabudowa wielorodzinna



- Miejsca parkingowe

Rozkład pomieszczeń:

- Salon – 19 m² z wyjściem na zabudowany balkon
- Sypialnia – 14 m² z pojemną szafą w zabudowie na całą szerokość ściany
- Kuchnia – ok. 5 m² z zabudową kuchenną z drewnianymi frontami
- Łazienka – 3 m² z wanną, pralką, umywalką i WC
- Funkcjonalny przedpokój

Dodatkowe atuty:

- Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone – ekspozycja zapewniająca dużo naturalnego światła.
- Nowe okna PCV
- Możliwość natychmiastowego wprowadzenia się – **klucze w biurze.**

Koszty:

- Czynsz z funduszem remontowym wynosi **690,00 zł.**
- Dodatkowo płatny tylko prąd

Cena wyjściowa mieszkania wynosi **389 000,00 zł.**

Mieszkanie wymaga nakładów.

Zdjęcie z zewnątrz ukazuje zabudowę okolicy.

Wydanie natychmiast.



Symbol	432601	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432601	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	389 000, 00 PLN
Stara cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	8 526, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	45, 62 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1969
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	19 + 14
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Rodzaj podłogi	MOZAIKA, TERAKOTA,	Balkon	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**