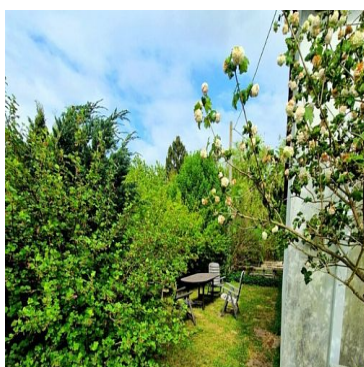
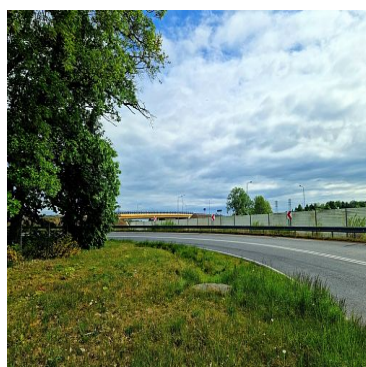


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 33 685,00 m<sup>2</sup>,  
Olchowo  
Cena **2 250 000** zł



Polecam na sprzedaż zabudowaną nieruchomość z potencjałem:

- dwie działki o łącznej powierzchni 3,3685 ha przeznaczone w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi, skład, magazyn. Na terenie ww. nieruchomości znajduje się woda ze studni, prąd i przydomowa oczyszczalnia ścieków;
- budynek mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 316,60 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z dwóch części: mieszkalnej o pow. 80,50 m<sup>2</sup> oraz gospodarczo-magazynowej o pow. 76 m<sup>2</sup>. Na dachu budynku znajdują się panele fotowoltaiczne;
- budynek handlowo-usługowy.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

Na terenie ww. nieruchomości liczne nasadzenia.

Bliskość trasy S6 pozwoli na dynamiczny rozwój planowanej inwestycji.

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu.



|                                                                                        |                                                 |                        |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>432607</b>                                   | Symbol SWO             | <b>432607</b>                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                  | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                     |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                 | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                       |
| Cena  | <b>2 250 000, 00 PLN</b>                        | Stara cena             | <b><del>2 500 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>74, 22 PLN</b>                               | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                       |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                  | Miejscowość            | <b>Olchowo</b>                      |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>33 685, 00 m<sup>2</sup></b>                 | Rodzaj działki         | <b>PRZEMYSŁOWA</b>                  |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                 | Energia elektryczna    | ✓                                   |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                                               | Podłączona kanalizacja | ✓                                   |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>PRZYDOMOWA<br/>OCZYSZCZALNIA<br/>ŚCIEKÓW</b> | Źródło wody            | <b>STUDNIA</b>                      |
| Nr Licencji                                                                            | <b>24425</b>                                    |                        |                                     |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**