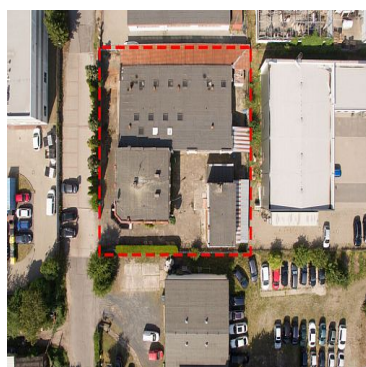


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 700,00 m², pow. działki: 1 444,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **1 450 000** zł

Obniżka ceny!

Na sprzedaż nieruchomości położona przy ul. Struga Szczecin - Prawobrzeże (położona za sklepami wielkopowierzchniowymi Jula, Decathlon).

Działka o pow. 1444m² (ok. 37m na 39m)
zabudowana dwoma budynkami usługowo-mieszkaniowymiI BUDYNEK Z HALĄ o łącznej pow. ok. 637,3m² (504,50m² hala plus pomieszczenia pracownicze, 133,3m² lokal



mieszkalny na 1 piętrze)

- hala 360m² (wymiary ok 25m x 14m) .Dobry wjazd dla pojazdów ciężarowych. Podjazd pod halę z rampą. Wysokość od 3,3m do 4,10m. Szerokość bram to 3,50m x 3m (wysokość) i druga brama przy rampie 2,30m x 2,20m (wysokość)
- szatnia brudna 26m²
- szatnia czysta 26m²
- wc 10m²
- umywalki 4,6m²
- p.poż. 2m²
- komunikacja 19m²
- narzędziownia 20m²
- biuro 12m² i 6m²

PIĘTRO lokal mieszkalny (o pow. 133,3m²):

- 5 pokoi 30/26/20/14/8,5m²
- komunikacja 7m²
- kuchnia 6m²
- klatka schodowa 12m²

II BUDYNEK : stanowią 3 garaże 280cm wysokość, gabinet i WC.

Na piętrze: kolejne mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką (ok. 30m²)

W piwnicy znajduje się: magazyn i "kotłownia" z trzema zbiornikami, piecem na paliwo płynne (olej).
Nieruchomość jest oddalona ok. 2 km od autostrady.

Obiekt z lat 90tych. Idealny na działalność wszelakiego typu i z zapleczem socjalno-mieszkalnym dla pracowników.

W sąsiedztwie: hurtownia elektryczna, warsztaty, salony samochodowe itp.

Zapraszam na prezentację i zachęcam do zakupu. Oferta wyłącznie w naszym biurze.



Symbol	432370	Symbol SWO	432370
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 450 000, 00 PLN	Stara cena	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	2 071, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	Andrzeja Struga
Powierzchnia całkowita	700, 00 m²	Powierzchnia działki	1 444, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1990
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Ochrona	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Witryna	✓
Nr Licencji	22862	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**