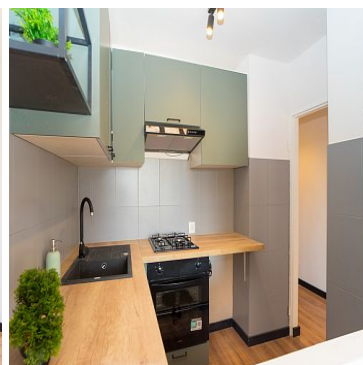
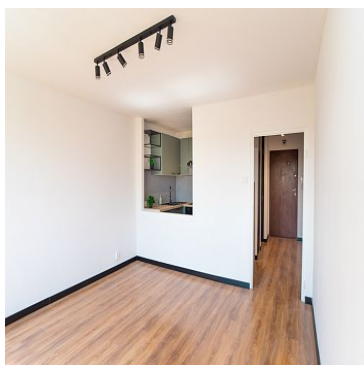
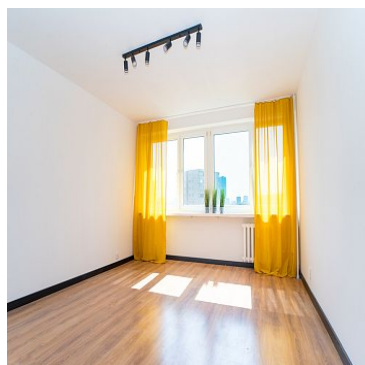


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,10 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **349 000** zł

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej kawalerki, zlokalizowanej w popularnej dzielnicy Niebuszewo.

Mieszkanie położone jest na 8 piętrze ocieplonego budynku z 1972 roku.

Na powierzchnię około 29 m² składają się:

- przestronny, kwadratowy ustawny pokój,
- oddzielna kuchnia z lukiem w kształcie okna, łączącym ją z pokojem
- przedpokój z wnękami na szafy



- łazienka z kabiną, WC i miejscem na pralkę.
- piwnica

Mieszkanie zostało wyremontowane i jest gotowe do zamieszkania od zaraz. Na podłogach panele, a w łazience terakota, oraz glazura na ścianach.

W pokoju ściany gładzone i malowane na biały kolor, w łazience glazura na biało i w naturalnych barwach, okna PCV, drzwi nowe.

Dokonany został remont, wymieniono wszystkie instalacje elektryczne na miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

W kuchni meble w zabudowie, kuchenka elektryczna, piekarnik gazowy, okap. Aranżacja kuchni umożliwia jej integrację z salonem.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Bardzo niski czynsz 300 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).

Klatka schodowa czysta i zadbane. Windy wymienione kilka lat temu na nowe. Przed budynkiem znajduje się nieodpłatny ogólnodostępny parking uliczny.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z Księgą Wieczystą bez obciążonej hipoteki.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, (autobus i tramwaj, remontowany dworzec kolejowy) kilkanaście minut pieszo do Galaxii, blisko Parku Kasprowicza i bazaru Manhattan.

W pobliżu liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw, przychodnia, kościół - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	432598	Symbol SWO	432598
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	349 000, 00 PLN	Cena za m2	11 993, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Adama Asnyka	Powierzchnia całkowita	29, 10 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1972
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	8
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Wysokość kondygnacji [m]	2, 35 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Piecyk gazowy	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**