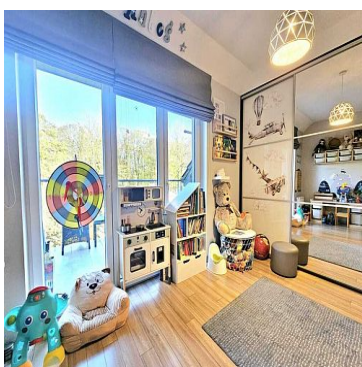
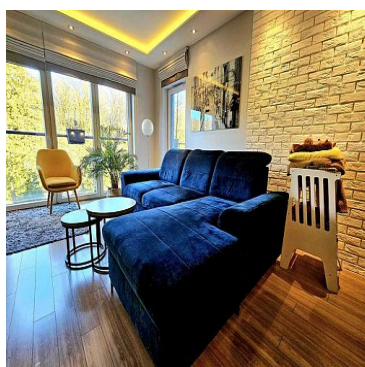
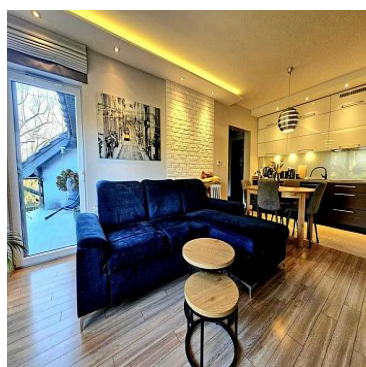


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,44 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **865 000** zł

Oferujemy do sprzedaży bardzo atrakcyjny, jasny i słoneczny - 4 pokojowy apartament mieszkalny, znajdujący się na 2 piętrze nowoczesnego budynku mieszkalnego z 2017 roku, usytuowany w urokliwym zakątku Bukowa, z pięknym widokiem na las (Uroczysko Kupały). Na powierzchnię 77,44 m² (po „podłodze” powierzchnia lokalu wynosi niemalże 95 m²) składają się 2 poziomy mieszkalne. Na pierwszym z nich znajdziemy salon z jadalnią i aneksem kuchennym (ok 28m²) z którego wychodzi się na przestronny balkon/taras (ok. 10 m²), sypialnię (ok 15m²), łazienkę z WC (ok 5m²) oraz przedpokój (ok 5m²). Na drugim poziomie znajduje się kolejna sypialnia (ok 12m²), mniejszy pokój (ok 7m²) oraz przedpokój (ok 6m²). Atutem nieruchomości - zagospodarowany balkon z tarasem (ok 10 m²), z pięknym widokiem na las (Uroczysko Kupały). Standard mieszkania - bardzo dobry. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV, moskitiery w oknach oraz w drzwiach wyjściowych na balkon/taras. Nieruchomość w



pełni umeblowana i wyposażona w sprzęty RTV/AGD - zabudowy stałe wraz ze sprzętami pozostają w cenie lokalu. Nowoczesny blok z cichobieżną windą, szeroka, czysta i zadbane klatka schodowa. Teren przyległy do budynku zagospodarowany. Darmowe miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie budynku jak i całego osiedla. Opcjonalnie - możliwość zakupu indywidualnego miejsca parkingowego w hali garażowej - dodatkowo płatne w cenie 50.000 zł (zakup nieobligatoryjny). Atutem nieruchomości świetna lokalizacja, cicha, spokojna okolica, nowoczesne osiedle graniczące z terenami leśnymi. Jednocześnie blisko miejskiej infrastruktury, w pobliżu markety, sklepy, apteka, szkoły, punkty handlowo - usługowe, gastronomiczne i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bliskość przestanków miejskich linii autobusowych (m.in. linii 107, 101, 63, 59). Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego, 2-obiegowego pieca gazowego. Miesięczny czynsz wynosi około 600 zł (na 3 osobową rodzinę). Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację! Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi. Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	432603	Symbol SWO	432603
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	865 000, 00 PLN	Cena za m2	11 169, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Ulica	ul. Władysława Nehringa	Powierzchnia całkowita	77, 44 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości		Garaż	
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**