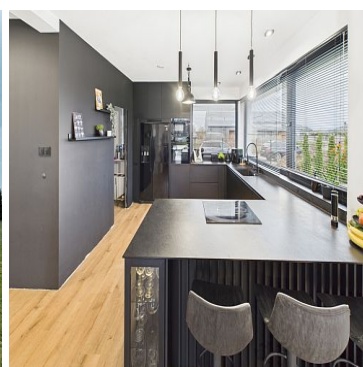


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Nowogard

Cena **1 750 000** zł

Na sprzedaż jedyny w swoim rodzaju Dom premium o **powierzchni 240m²**, położony na **działce 1500m²** zlokalizowany w cichej **dzielnicy Nowogardu na ulicy Asnyka**.

Na nieruchomość składają się:

- Pokój dzienny połączony z jadalnią oraz otwartą kuchnią
- 4 Sypialnie
- 2 Łazienki
- WC dla gości



- Spiżarnia
- Garaż
- Kotłownia
- 2 Garderoby
- Taras

Dom wybudowany według **projektu HOMEKONCEPT 02** z indywidualnymi zmianami.

Ogrzewanie, wentylacja i ciepła woda:

- Pompa ciepła
- Rekuperacja

Lokalizacja & Otoczenie

- Kameralna, prestiżowa okolica – cisza, prywatność i zieleń
- Starannie zaprojektowany ogród z tarasem i strefą relaksu

Dom wykończony w najwyższym standardzie z dbałością o każdy detal, Designerska kuchnia wyposażona w lodówki na wino oraz granitowe blaty .

Dla kogo jest ten dom?

Dla osób, które nie uznają kompromisów. Dla tych, którzy szukają przestrzeni, która inspiruje i zapewnia pełen komfort życia. Dla koneserów estetyki, funkcjonalności i najwyższej jakości.

Zapraszam na prezentacje



Symbol	432618	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432618	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 750 000, 00 PLN
Cena za m2	7 291, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Ulica	Adama Asnyka	Powierzchnia całkowita	240, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	33, 30
Długość działki (mb.)	453, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m ²	Rodzaj domu	STYLOWY
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Powierzchnia WC	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, SUSZARKA, , WANNA, UMYWALKA, GRZEJNIK	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

**DRABINKOWY, OKNO,
WC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**