

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,56 m², pow. działki: 1 800,00 m²,

Szczecin, Skolwin

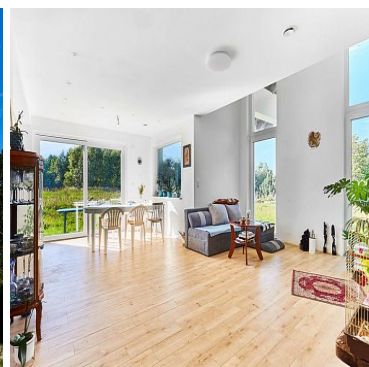
Cena **1 220 000** zł

Duży Dom Wolnostojący

DZIAŁKA 1800 m²

Rok Budowy 2023

4 pokoje

Powierzchnia 153,56 m²

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą bardzo słonecznego domu wolnostojącego, o powierzchni 153 m², położonego w atrakcyjnej i prężnie rozwijającej się lokalizacji Szczecina!

Nowoczesny dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, położony na dużej działce o powierzchni 1800 m² w malowniczej okolicy Górnego Szczecina. Ten urokliwy dom, spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców. Cisza i spokój zapewniona przy jednorodzinnej zabudowie.

Możliwe natychmiastowe wydanie nieruchomości!

Unikalna oferta domu wolnostojącego!



- **Powierzchnia całkowita domu:** 153,56 m²
- **Powierzchnia użytkowa domu:** 127,09 m²
- **Powierzchnia garażu w bryle:** 19,13 m²

W skład domu zalicza się:

PARTER DOMU:

- Wiatrołap,
- Hol,
- Przestronna kuchnia,
- Spiżarnia,
- Salon połączony z jadalnią,
- Łazienka,
- Kotłownia,
- Przestronny garaż,

PIĘTRO:

- Schody prowadzące na poddasze,
- Antresola - idealna na gabinet, pokój gościnny lub bibliotekę,
- 4 sypialnie,
- Łazienka,
- Garderoba,

--> **Wnętrze domu** Zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości! Możliwość pozostawienia całego wyposażenia! Możliwość zamontowania kominka, który doda uroku wnętrzu tego domu. Pompa ciepła i rekuperacja zapewniająca komfortowe warunki do życia. Z garażu znajduje się bezpośrednie wyjście do przedsiionka.

--> **Lokalizacja:** Nieruchomość położona jest w spokojnej i urokliwej okolicy Górnego Skolwina. To idealne miejsce dla rodzin, które cenią sobie bliskość natury i jednocześnie chcą być w niedalekiej odległości od centrum miasta. Przestrzeń, cisza i czyste powietrze to zaledwie nieliczne zalety, które idealnie spełniają wszystkie warunki do pracy i odpoczynku. To niepowtarzalna okazja, aby zamieszkać w komfortowym domu na dużej działce, ciesząc się spokojem i zielenią, a jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To może być Twój nowy dom marzeń!



Symbol	432619	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432619	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 220 000, 00 PLN
Cena za m2	7 944, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Skolwin	Powierzchnia całkowita	153, 56 m²
Powierzchnia działki	1 800, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 50
Długość działki (mb.)	66, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	127, 09 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**