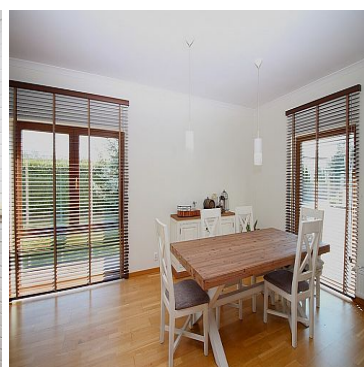
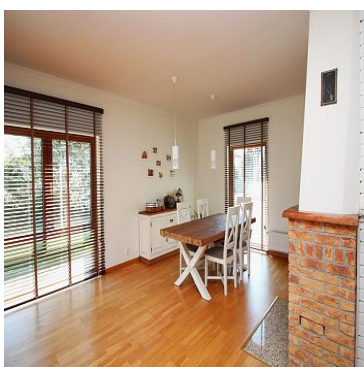
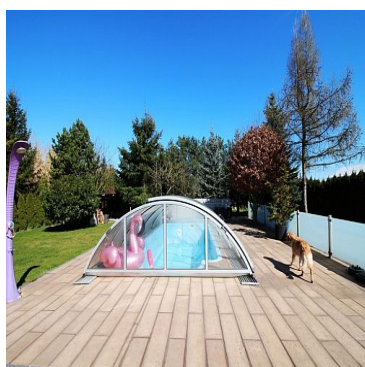
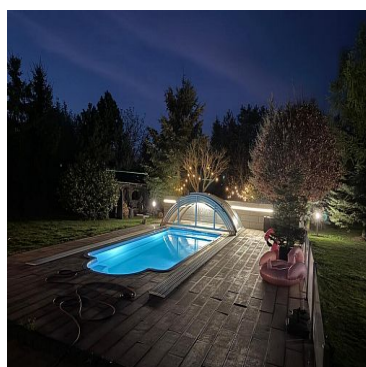


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 000,00 m<sup>2</sup>,  
Strachocin

Cena **1 380 000** zł



**Na sprzedaż solidny, przestronny dom wolnostojący położony w spokojnej miejscowości Strachocin, tuż pod Stargardem, z bardzo dobrym dojazdem do Szczecina. Nieruchomość idealna dla osób poszukujących ciszy, prywatności i komfortowego życia blisko natury, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta.**

**Idealny dojazd do Stargardu oraz Szczecina!**

Powierzchnia użytkowa: ok. 200 m<sup>2</sup>



Działka: 2000m<sup>2</sup>

**Rozkład pomieszczeń:**

- Salon: 47,00 m<sup>2</sup>
- Hol: 9,70 m<sup>2</sup>
- Kuchnia: 14,20 m<sup>2</sup>
- Pokój: 15,60 m<sup>2</sup>
- Pokój: 10,80 m<sup>2</sup>
- Łazienka: 7,00 m<sup>2</sup>
- Przedpokój: 5,00 m<sup>2</sup>
- Pralnia: 4,60 m<sup>2</sup>
- Biuro: 15,50 m<sup>2</sup>
- Sypialnia na piętrze: 48,00 m<sup>2</sup>
- Garderoba: 9,50 m<sup>2</sup>
- Ogród zimowy z sauną: 25,00 m<sup>2</sup>

**Najważniejsze atuty:**

- **Kryty i podgrzewany basen** – ogrzewany pompą ciepła
- **Ogród zimowy z sauną** – idealne miejsce na odpoczynek niezależnie od pory roku
- **Funkcjonalny układ pomieszczeń** – dużo przestrzeni do życia i pracy, miejsce na samochód oraz kilka komórek gospodarczych do przechowywania narzędzi i sprzętu ogrodowego
- **Wszystkie media miejskie** – prąd, gaz, woda, kanalizacja
- **Kameralna okolica** – idealna dla rodzin lub osób szukających wytchnienia od zgiełku miasta

Nieruchomość posiada ogromny potencjał aranżacyjny i stanowi doskonałą inwestycję dla osób, które szukają domu z duszą w dobrze skomunikowanej lokalizacji.



|                        |                                |                                 |                          |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | <b>432615</b>                  | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Symbol SWO             | <b>432615</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>1 380 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>7 263, 16 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Strachocin</b>        |
| Powierzchnia całkowita | <b>190, 00 m²</b>              | Powierzchnia działki            | <b>2 000, 00 m²</b>      |
| Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa           | <b>190, 00 m²</b>        |
| Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Rok budowy                      | <b>2005</b>              |
| Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian                  | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>   |
| Typ kuchni             | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                 |
| Liczba pokoi           | <b>5</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                 |
| Energia elektryczna    | ✓                              | Podłączony gaz                  | ✓                        |
| Podłączony wodociąg    | ✓                              | Podłączona kanalizacja          | ✓                        |
| Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA</b>                | Garaż                           | ✓                        |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**