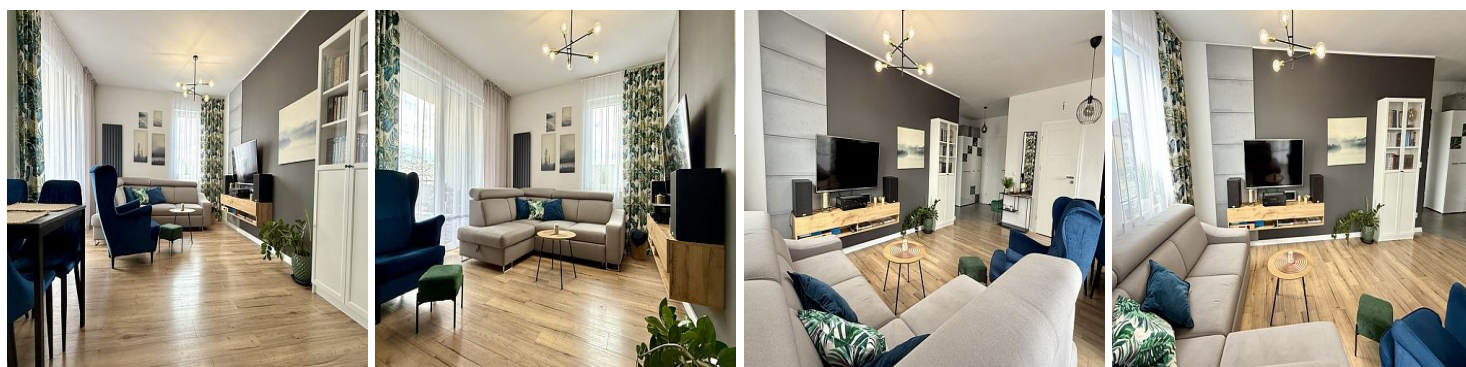


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,55 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **769 000** zł

Marzysz o wygodnym i przytulnym miejscu do życia? Mamy dla Ciebie idealną propozycję!

Wyjątkowe mieszkanie trzypokojowe z loggią, położone na nowoczesnym osiedlu w spokojnej dzielnicy Gumieńce.

Cechy nieruchomości:

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym:** Duży salon połączony z kuchnią (powierzchnia 30m²) to idealne



miejsce na wspólne spędzanie czasu. Przestrzeń ta daje wiele możliwości aranżacyjnych, a dodatkowe miejsce na jadalnię sprawia, że rodzinne obiady będą przyjemnością.

- **Dodatkowa spiżarka:** Praktyczna spiżarka tuż obok kuchni to doskonałe rozwiązanie umożliwiające przechowywanie zapasów i utrzymanie porządku.

- **Rozkładowe sypialnie:** Dwie przytulne, rozkładowe sypialnie stwarzają komfortowe warunki do wypoczynku, idealne dla rodziny z dzieckiem (powierzchnie: 13,4m² i 11,5m²).

- **Elegancka łazienka:** Nowoczesna łazienka z prysznicem oraz WC to miejsce, w którym można się zrelaksować po długim dniu.

- **Funkcjonalny korytarz:** Przestronny korytarz wyposażony w podwójną szafę zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

- **Loggia:** Dodatkowym atutem mieszkania jest loggia o powierzchni 5,8m², gdzie możesz cieszyć się poranną kawą lub wieczornym relaksem na świeżym powietrzu!

- **Lokalizacja:** Nowoczesne, zamknięte i monitorowane osiedle na Gumieńcach. W bliskim sąsiedztwie znajdują się wszelkie udogodnienia: sklepy, przychodnie, komunikacja miejska, przedszkole, szkoła, siłownia, ośrodek kultury sportu i rekreacji, uczelnia.

- **Dodatkowe informacje:** Mieszkanie jest sprzedawane z meblami oraz wyposażeniem kuchni i nie wymaga żadnych remontów, co oznacza, że od razu możesz cieszyć się nowym miejscem;)

Czynsz do wspólnoty wynosi 525 zł (w tym zaliczki na wodę, śmieci i ogrzewanie miejskie), dodatkowe opłaty wyłącznie za prąd.

Na osiedlu ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz ogrodzony plac zabaw.

Cena do negocjacji;)

Nie czekaj - umów się na prezentację już dziś i przekonaj się, że to mieszkanie może być Twoim nowym miejscem do życia!

Link do filmiku:

<https://youtube.com/shorts/zbNAGA1DTfE>



Symbol	432620	Symbol SWO	432620
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	769 000, 00 PLN	Cena za m2	11 384, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	prof. Władysława Grabskiego	Powierzchnia całkowita	67, 55 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**