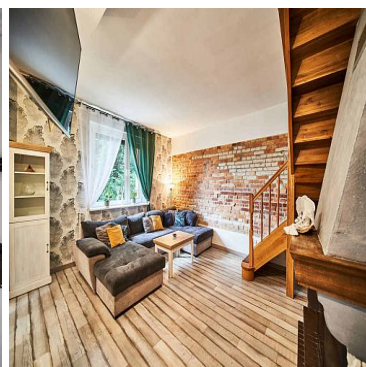
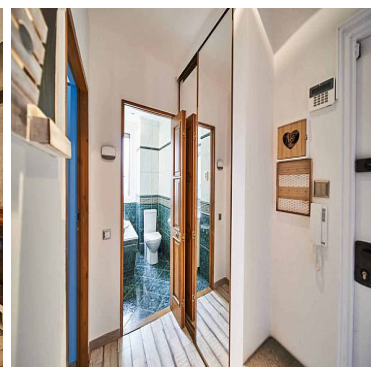
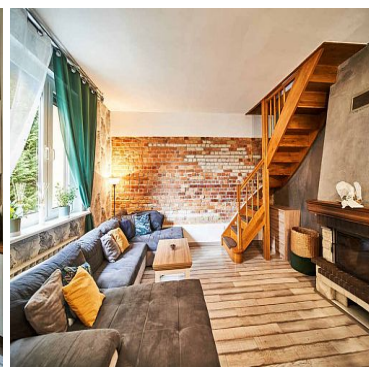
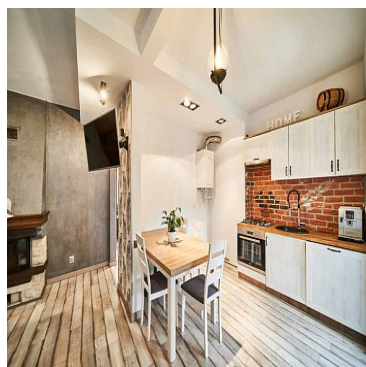


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,50 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **790 000** zł

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 77,5 m² (113 m² z pomieszczeniami dodatkowymi), położone w prestiżowej i cenionej dzielnicy Szczecina – Pogodno. To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, komfort i wysoki standard życia w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z doskonałym dostępem do centrum miasta.

Lokal zachwyca nowoczesnym, bardzo dobrym standardem wykończenia oraz przemyślanym, funkcjonalnym układem pomieszczeń, który doskonale sprawdzi się zarówno dla pary, jak i rodziny. Mieszkanie jest niezwykle jasne, przestronne i całkowicie pozbawione skosów – co zdecydowanie zwiększa komfort użytkowania oraz możliwości aranżacyjne.

Na pierwszym poziomie znajduje się elegancki, przestronny salon połączony z otwartą kuchnią, która stanowi



serce domu – idealne miejsce do wspólnego gotowania, spotkań z bliskimi i relaksu. Kuchnia została wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD, który pozostaje w cenie mieszkania. Obok kuchni znajduje się komfortowa sypialnia, a także funkcjonalna łazienka.

Drugi poziom oferuje kolejną, dużą sypialnię oraz drugą łazienkę, co zapewnia maksymalną wygodę mieszkańcom i idealnie sprawdza się w przypadku większej rodziny lub podczas wizyt gości. Dodatkowym atutem jest możliwość rozbudowy tej kondygnacji o przestrzeń strychową, co daje potencjał na stworzenie dodatkowego pokoju lub pracowni.

Mieszkanie jest bezczynszowe, a jedynymi kosztami utrzymania są opłaty licznikowe za media. Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez boiler gazowy, natomiast dla miłośników przytulnej atmosfery istnieje możliwość korzystania z kominka, który przeszedł aktualny przegląd kominiarski.

Nieruchomość posiada również piękny, zadbane ogródek – idealny do relaksu, grillowania czy zabawy z dziećmi – oraz murowany garaż o powierzchni 17 m², który zapewnia wygodne i bezpieczne miejsce do parkowania. Do mieszkania przynależą również dwie piwnice, w tym jedna bardzo przestronna – o powierzchni 18 m² – która może służyć jako warsztat, spiżarnia lub dodatkowe miejsce do przechowywania.

To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w jednej z najbardziej pożądanых i klimatycznych dzielnic Szczecina.

Spokój, zieleń, świetna infrastruktura i doskonała komunikacja z resztą miasta to tylko niektóre z zalet tej lokalizacji. Zapraszamy serdecznie do kontaktu oraz umówienia się na prezentację – to mieszkanie naprawdę warto zobaczyć na żywo!



Symbol	432624	Symbol SWO	432624
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	790 000, 00 PLN	Cena za m2	9 677, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Księcia Józefa Poniatowskiego	Powierzchnia całkowita	77, 50 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1940
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	1830		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**