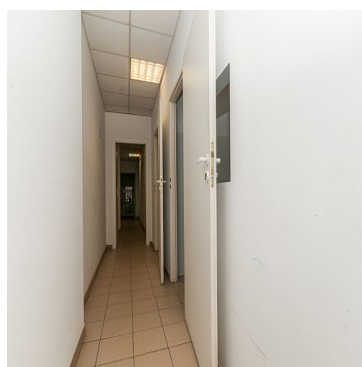
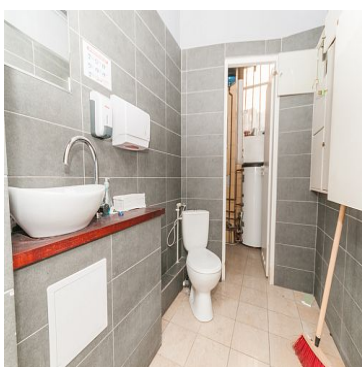
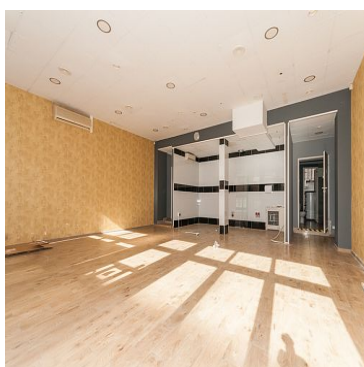
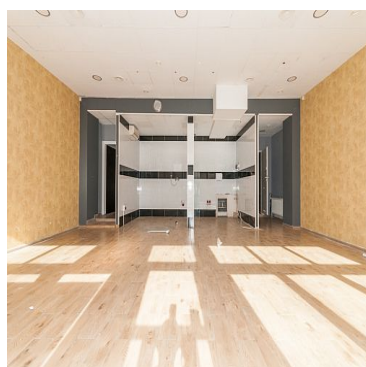


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 133,30 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 500 000** zł



Prezentujemy ofertę WYNAJĘTEGO lokalu usługowego zlokalizowane w ścisłym centrum miasta przy jednej z najważniejszych ulic w mieście i przy jednym z największych skrzyżowań. Duży ruch pieszcy, generowany przez okoliczne sklepy, restauracje, przejście dla pieszych i inne punkty usługowe.

Lokal o powierzchni ok 133mkw znajduje się na parterze wyremontowanej kamienicy. Od strony ulicy duże witryny na całą szerokość lokalu, które dodatkowo otwierają się - dzięki czemu można "wyjść" z oferta do klienta z ulicy.

Lokal klimatyzowany dostosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej - wykonany wyciąg z



wyprowadzeniem wyrzutu powietrza ponad dach budynku.

Lokal wyposażony w kilka jednostek klimatyzacyjnych, ogrzewanie poprzez piec gazowy 2-obiegowy z zasobnikiem ciepłej wody. W sali głównej ogrzewanie podłogowe, w części biurowo-socjalnej (zaplecze) grzejniki.

Sala sprzedaży o wymiarach ok. 8,5 X 7,5 = 64mkw, wysokość ponad 3m, sufit podwieszany, na podłodze kafle. W części kuchennej gniazda prądowe z siłą. W lokalu jest instalacja gazowa (piec gazowy) ale nie ma wyprowadzonego podłączenia do gazu w sali głównej.

Zaplecze to kilka pomieszczeń magazynowych, biuro, WC i prysznic, aneks kuchenny dla pracowników (pomieszczenia wydzielone ściankami GK. Lokal posiada drugie tylne wyjście. Na podwórzu istnieje możliwość parkowania jednego samochodu.

Miesięczne opłaty do wspólnoty wynoszą ok. 500zł/

CENA OFERTOWA 1.500.000zł (VAT NIE WYSTĘPUJE).

LOKAL WYNAJĘTY DO MAJA 2027r.



Symbol	432628	Symbol SWO	432628
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 500 000, 00 PLN	Stara cena	1 400 000, 00 PLN
Cena za m2	11 252, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	133, 30 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6429
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**