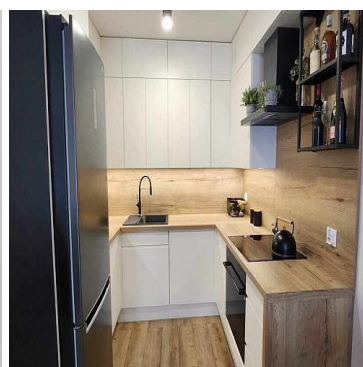
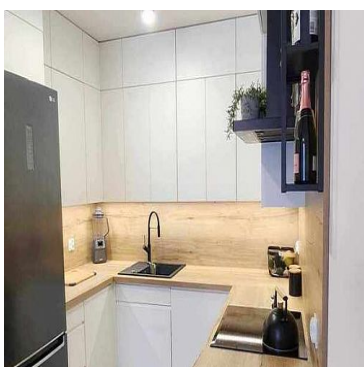
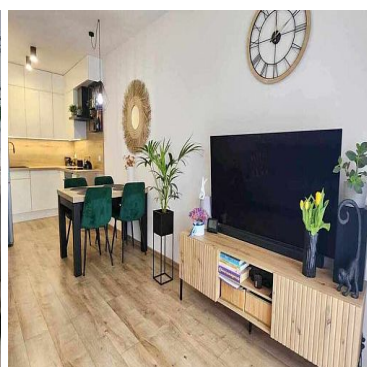
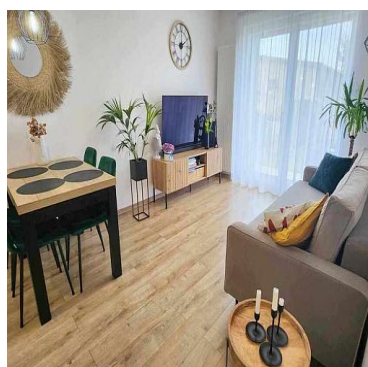


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,98 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **570 000** zł

Na sprzedaż nowocześnie urządzone mieszkanie **2-pokojowe z ogródkiem ok. 36 mkw oraz miejscem parkingowym w hali garażowej i komórką lokatorską** na zamkniętym nowym **osiedlu Harmonia** w dzielnicy Gumieńce.

Mieszkanie bardzo jasne, przestronne z licznymi zabudowami na wymiar. W oknach rolety zewnętrzne. Ogrzewanie miejskie, dodatkowo **w łazience wykonane zostało ogrzewanie podłogowe.**

Nieruchomość idealna jako pierwsze mieszkanie, czy też urocze ciche lokum na emeryturkę. Idealnie nada się jako inwestycja pod wynajem.



Na powierzchnię **42,98 mkw** składa się:

- duży pokój dzienny z wyjściem na zadaszony taras/loggię i ogródek z nasadzeniami laurowiśni.
- aneks kuchenny
- łazienka
- sypialnia
- przedpokój

Czynsz w wysokości ok. 570 zł (w tym zaliczki za wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości, fr).

Dodatkowo w hali garażowej znajduje się **miejsce parkingowe, płatne 50 tys zł** (zakup obligatoryjny) oraz komórka lokatorska o powierzchni **6,08 mkw płatna 10 tys zł** (zakup obligatoryjny).

W pobliżu Netto, Żabka, pizzeria, komunikacja miejska, centrum handlowo-usługowe Rondo Hakena, Czerwona Torebka, Lidl. Łatwy i szybki wyjazd w kierunku Kołbaskowa do Niemiec.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	432631	Symbol SWO	432631
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	570 000, 00 PLN	Cena za m2	13 261, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	42, 98 m²	Rodzaj budynku	BŁOK
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	266, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Winda w nieruchomości	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**