

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,53 m²,

Szczecin, Łasztownia

Cena **651 079** zł

Ilość pokoi	2
Klatka	
Kondygnacja / piętro	4
Powierzchnia lokalu [m ²]	45,53
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
KORYTARZ	5,41
ŁAZIENKA	4,32
POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	21,2
SYPIALNIA	14,4
BALKON	9,88



Oferta bezpośrednia - Kupujący nie płaci prowizji! - Zwolnienie z 2% podatku PCC - Możliwość obejrzenia inwestycji na żywo!

Inwestycja "Nad Odrą" to wymarzone miejsce dla osób, które pragną mieszkać w Szczecinie tuż przy rzece, w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic ze względu na położenie tuż przy bulwarach z własną mariną.

Oferowane mieszkanie ma pow. 45,53 m² i składa się z :



- salonu z aneksem kuchennym - 21,34 m²
- sypialni - 14,44 m²
- łazienki z wc - 4,35 m²
- korytarza - 5,40 m²

dodatkowo balkon - 9,68 m²

Bliskość natury i liczne instytucje kultury sprawiają, że każdy znajdzie coś dla siebie.

W pobliżu są liczne instytucje kultury, takie jak centrum sztuki współczesnej, teatry, Muzeum Narodowe, Opera na Zamku oraz Szczecińskie Bulwary i Wyspa Grodzka

W sprzedaży rozkłady mieszkań :

- 1 pokojowe - 27-40 m²
- 2 pokojowe - 31 - 52 m²
- 3 pokojowe - 50 - 80 m²
- 4 pokojowe - 71 - 148 m²

oraz liczne lokale usługowe z dużymi witynami

To idealne miejsce zarówno na inwestycję (najem krótkoterminowy - turystyczny) jak i na własne cele prywatne.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 69.900 zł brutto oraz komórek lokatorskich

Apartamentowce znajdują się w sercu miasta przy Bulwarach Szczecińskich, nad samym brzegiem rzeki Odry, oraz Kanału Zielonego - to również Idealna lokalizacja dla miłośników sportów wodnych.

Zalety lokalizacji :

- Nieopodal 8lini tramwajowych + autobusowe
- 700m do DWORCA GŁÓWNEGO
- Idealny dojazd do lotniska
- Usługi w lokalach usługowych na parterze
- Obok Bulwarów Szczecińskich
- 4min do Deptaku Bogusława
- Dla Studentów -> 2.3km do US, ZUT, PUM
- W promilu kilometra szkoły, żłobki itp. itd.

Zalety inwestycji :

- Nowoczesne osiedle o wysokim standardzie, przestronne mieszkania z balkonami, tarasami lub ogródkami
- Eleganckie, estetyczne i komfortowe części wspólne w budynkach
- Zielone dachy budynków doskonale filtrują zanieczyszczenia z powietrza, są nieocenionym źródłem tlenu
- Panoramiczne przeszklenia, mieszkania z wysokością nawet do 276 cm
- W budynku specjalne rowerownie do przechowywania rowerów dla mieszkańców
- Całość zagospodarowania dostępna bez barier dla osób starszych i z niepełnosprawnościami
- Chodniki, place oraz ścieżki z kostki granitowej, identycznej jak położona w pasie nabrzeża, pasma świetlne



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

ukryte w posadzce

- Duża liczba miejsc parkingowych w halach garażowych

Zapraszamy do kontaktu



Symbol	432627	Symbol SWO	432627
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	651 079, 00 PLN	Cena za m2	14 300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łasztownia
Ulica	Celna	Powierzchnia całkowita	45, 53 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości		Nr Licencji	27350



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**