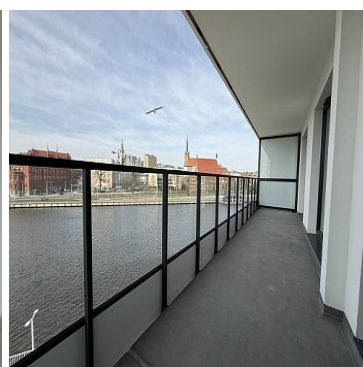
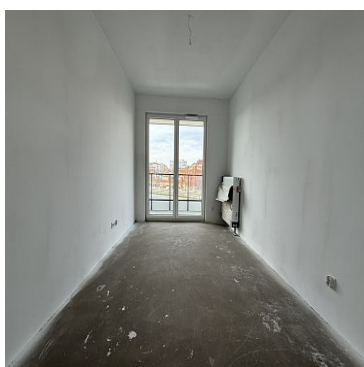
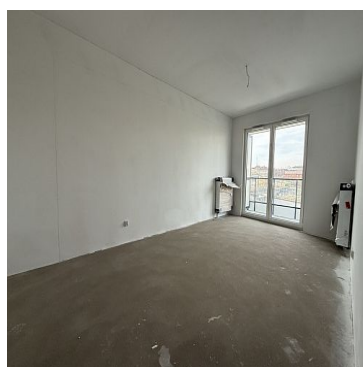


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,05 m²,

Szczecin, Łasztownia

Cena **998 375** zł

Oferata bezpośrednia - Kupujący nie płaci prowizji! - Zwolnienie z 2% podatku PCC - Możliwość obejrzenia inwestycji na żywo!

Inwestycja "Nad Odrą" to wymarzone miejsce dla osób, które pragną mieszkać w Szczecinie tuż przy rzece, w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic ze względu na położenie tuż przy bulwarach z własną mariną.

Oferowane przez nad mieszkanie to 3 pokojowy lokal o pow. 57,05 m² z oszałamiającym widokiem oraz tarasem



o pow. 17,12 m2

_w skład lokalu wchodzi :

- salon z aneksem kuchennym
- 2 pokoje sypialniane
- łazienka
- korytarz
- słoneczny taras

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w ogrzewanej hali garażowej wraz z boxem o pow. 8,2 m2

Bliskość natury i liczne instytucje kultury sprawiają, że każdy znajdzie coś dla siebie.

W pobliżu są liczne instytucje kultury, takie jak centrum sztuki współczesnej, teatry, Muzeum Narodowe, Opera na Zamku oraz Szczecińskie Bulwary i Wyspa Grodzka

W sprzedaży rozkłady mieszkań :

- 1 pokojowe – 27-40 m2
- 2 pokojowe – 31 - 52 m2
- 3 pokojowe – 50 - 80 m2
- 4 pokojowe – 71 - 148 m2

oraz liczne lokale usługowe z dużymi witynami

To idealne miejsce zarówno na inwestycję (najem krótkoterminowy - turystyczny) jak i na własne cele prywatne.

Apartamentowce znajdują się w sercu miasta przy Bulwarach Szczecińskich, nad samym brzegiem rzeki Odry, oraz Kanału Zielonego - to również Idealna lokalizacja dla miłośników sportów wodnych.

Zalety lokalizacji :

- Nieopodal 8lini tramwajowych + autobusowe
- 700m do DWORCA GŁÓWNEGO
- Idealny dojazd do lotniska
- Usługi w lokalach usługowych na parterze
- Obok Bulwarów Szczecińskich
- 4min do Deptaku Bogusława
- Dla Studentów -> 2.3km do US, ZUT, PUM
- W promilu kilometra szkoły, żłobki itp. itd.

Zalety inwestycji :

- Nowoczesne osiedle o wysokim standardzie, przestronne mieszkania z balkonami, tarasami lub ogródkami
- Eleganckie, estetyczne i komfortowe części wspólne w budynkach
- Zielone dachy budynków doskonale filtrują zanieczyszczenia z powietrza, są nieocenionym źródłem tlenu
- Panoramiczne przeszklenia, mieszkania z wysokością nawet do 276 cm



- W budynku specjalne rowerownie do przechowywania rowerów dla mieszkańców
- Całość zagospodarowania dostępna bez barier dla osób starszych i z niepełnosprawnościami
- Chodniki, place oraz ścieżki z kostki granitowej, identycznej jak położona w pasie nabrzeża, pasma świetlne ukryte w posadzce
- Duża liczba miejsc parkingowych w halach garażowych

Zapraszamy do kontaktu



Symbol	432625	Symbol SWO	432625
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	998 375, 00 PLN	Cena za m2	17 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łasztownia
Powierzchnia całkowita	57, 05 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	27350



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**