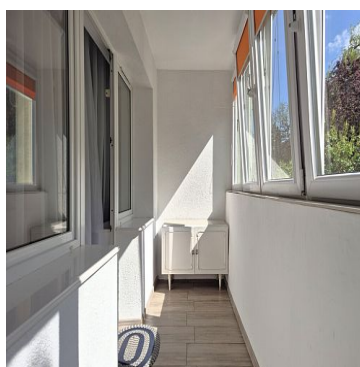
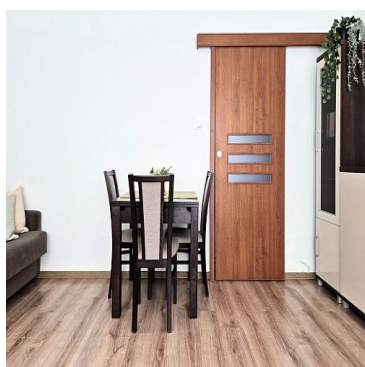
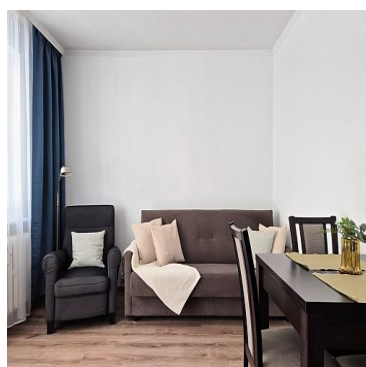


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,42 m²,

Szczecin, os. Gontyny

Cena **439 000** zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE**

Prezentujemy ofertę sprzedaży rozkładowego mieszkania o pow. 42,42 m² w bloku w **bardzo dobrej lokalizacji** - vis a vis Fabryki Wody. **Idealny wybór na pierwsze `M` lub pod inwestycję.**

Mieszkanie:

- * powierzchnia 42,42 m², parter
- * orientacja na północ-południe
- * przedpokój, łazienka, wc, 2 pokoje, kuchnia



- * salon wyposażony w rozkładaną kanapę, fotel, komody oraz stół z krzesłami
- * sypialnia z rozkładaną kanapą oraz komodami
- * przedpokój z kaflami na podłodze oraz szafą w zabudowie
- * łazienka z wanną, umywalką i pralką, osobne WC
- * widna kuchnia wyposażona w meble kuchenne, lodówkę, zlewozmywak, okap, kuchenkę gazową
- * CO i ciepła woda z sieci miejskiej
- * okna PCV w bardzo dobrym stanie, na wszystkich oknach rolety
- * podwójne drzwi wejściowe do mieszkania, zewnętrzne antywłamaniowe
- * zabudowany balkon, który można zaaranżować wg własnych potrzeb na przykład jako strefę relaksu, oranżerię, przestrzeń do przechowywania itp.

Budynek:

- * blok z wielkiej płyty
- * dobrze utrzymana klatka schodowa
- * zsyp na półpiętrze
- * winda

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w znanej i lubianej okolicy starej Gontynki (obecnie Fabryka Wody). Miejsce niedaleko Centrum – 2 km do Placu Rodła. W pobliżu znajdziemy przystanek autobusowy przy ul. Szczanieckiej (przystanki linii 101, 107, 58, 59, 60, 68) oraz przy ul. Emilii Plater (przystanek linii 53, 67). Niewiele dalej jest do linii tramwajowych przy ulicy Firlika jadących w stronę Centrum i do Mostu Długiego. W okolicy sklepiki osiedlowe typu Żabka, markety spożywcze Biedronka i Netto, dwie szkoły podstawowe, trzy przedszkola, żłobek, Technikum, oddział ZUT, hala sportowa, basen, piekarnia, kościół, apteka, stacja paliw, bankomat, paczkomat.

Ważne:

- * Czynsz administracyjny 600 zł
- * Prąd i gaz wg zużycia
- * Przynależna piwnica
- * Miejsca postojowe przy ulicy bez strefy PP
- * Zamknięta strefa parkowania dla mieszkańców ze szlabanami
- * **Umeblowanie w cenie**

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.



Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	432635	Symbol SWO	432635
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	439 000, 00 PLN	Cena za m2	10 348, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Gontyny
Ulica	1 Maja	Powierzchnia całkowita	42, 42 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**