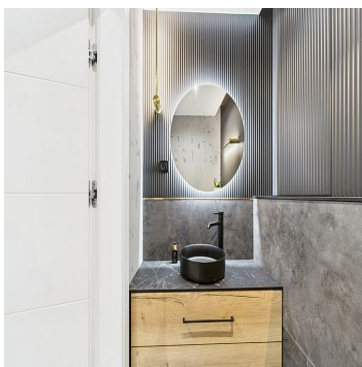
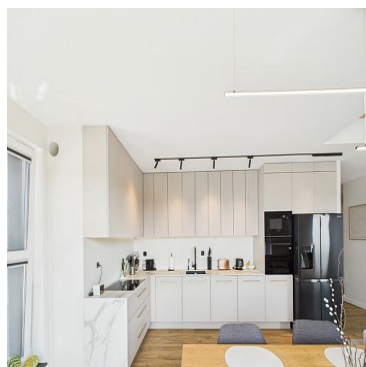


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,69 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **1 649 000** zł**Komfortowe 5-pokojowe mieszkanie z antresolą i tarasem - Jaśminowe Wzgórze, Szczecin****Lokalizacja:**

Szczecin - osiedle Jaśminowe Wzgórze

Nowoczesna i spokojna okolica, tuż przy terenach zielonych i z łatwym dojazdem do centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie m.in. Galeria Północ, szkoły, przedszkola i przystanki komunikacji miejskiej.



Metraż i układ:

- Powierzchnia użytkowa: 138,69 m²
- Piętro: 3 + antresola
- Liczba pokoi: 5 (w tym 3 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, pokój na antresoli)
- Dodatkowo: 2 łazienki, korytarz, taras (52,22 m²)

Układ idealny dla rodziny – strefa dzienna i nocna wyraźnie oddzielone. Dodatkowa przestrzeń na antresoli świetnie sprawdzi się jako gabinet, pokój zabaw lub strefa relaksu.

Standard wykończenia mieszkania:

Mieszkanie zostało starannie wykończzone w bardzo dobrym standardzie:

- Ściany: wygładzone i pomalowane farbami akrylowymi na biało
- Podłogi: panele w pokojach, płytki w łazienkach
- Łazienki: wyposażone – wanna, prysznic, WC, bidet, umywalki
- Kuchnia: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka)
- Okna: PCV z mikrowentylacją

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania – nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Informacje o budynku:

- Nowy budynek wielorodzinny oddany do użytku w II połowie 2024 r.
- Budynek z windą, 4 kondygnacje nadziemne + garaż podziemny
- Budynek ocieplony, z nowoczesną elewacją, dach spadzisty kryty blachą
- Monitoring i szlaban wjazdowy – pełna kontrola dostępu
- Dostęp do mediów miejskich (ciepło z sieci, energia, woda, kanalizacja)

Dodatkowo:

- Obligatoryjnie zakup miejsca postojowego w hali garażowej - w cenie 45 tyś
- Obligatoryjnie zakup dwóch komórek lokatorskich - w cenie 30 tyś

To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w nowym, przestronnym mieszkaniu z tarasem w jednej z najciekawszych inwestycji w Szczecinie!

Nie czekaj - umów się na prezentację już dziś.



Symbol	432640	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432640	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 649 000, 00 PLN
Cena za m2	11 889, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stołczyn	Ulica	ul. Bronisława Sobola
Powierzchnia całkowita	138, 69 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	52
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, PRALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**