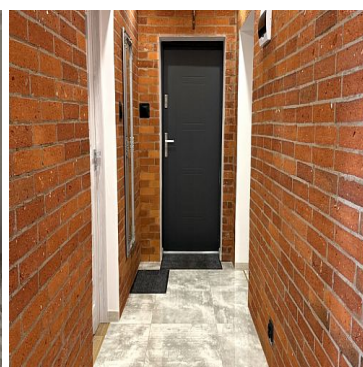
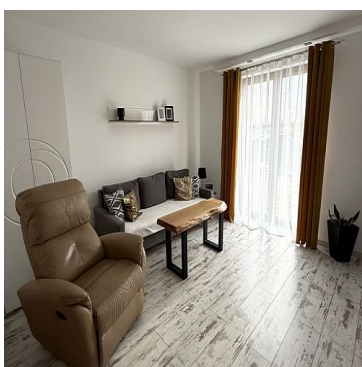
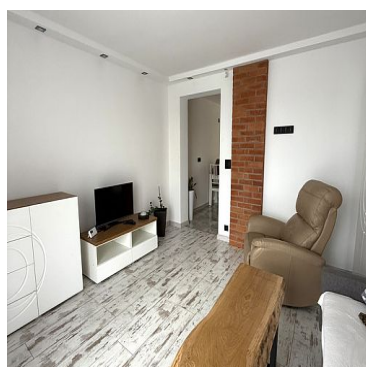


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

Drawsko Pomorskie

Cena **260 000** zł**Na sprzedaż mieszkanie po kapitalnym remoncie - Linowo , gmina Drawsko Pomorskie**

Na sprzedaż przestronne a zarazem przytulne 2 pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie , położone w miejscowości Linowo , w gminie Drawsko Pomorskie.

Lokal znajduje się w **budynku czterorodzinnym**, i oferuje komfortowe warunki do zamieszkania zarówno dla rodziny, jak i dla osób ceniących spokój i otoczenie natury .

Powierzchnia:

- 53 m² powierzchni użytkowej
- 69,30 m² powierzchni całkowitej



Do mieszkania przynależą :

- piwnica z **nowym piecem**
- komórka
- ogródek (z możliwością wykonania tarasu bądź wiaty)

Stan techniczny :

Mieszkanie przeszło gruntowny remont . Zakres prac obejmował m.in:

- Wymianę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej
- wymianę pionów na całej wysokości budynku
- obniżenie i wykończenie sufitów
- wykonanie ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach
- montaż nowego pieca w piwnicy
- wykonanie elewacji (styropian 10)
- Piec - możliwość ogrzewania na dwa sposoby: grzanie elektryczne lub możliwość podłączenia podajnika ślimakowego (pellet, ekogroszek),
- zbiornik na wodę 200 l- zapewnia ciepłą wodę w obiegu przez 2-3 dni po zakończeniu grzania.
- zawór strażaka - bezpiecznik uniemożliwiający przegrzanie pieca , instalacje nie zepsuje się kiedy woda zostanie podgrzana do stanu wrzenia.
- filtry wody - w piwnicy zamontowane filtry odkamieniające wodę

Kuchnia jest przygotowana do własnej aranżacji .

Lokal jest gotowy do zamieszkania !

Lokalizacja :

Linowo to spokojna miejscowość położona niedaleko Drawska Pomorskiego , idealna dla osób szukających odpoczynku od zgiełku miasta, z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury w zasięgu kilku minut jazdy samochodem .

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu .

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na umówienie prezentacji .



Symbol	432653	Symbol SWO	432653
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	260 000, 00 PLN	Stara cena	270 000, 00 PLN
Cena za m2	4 905, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Drawsko Pomorskie
Ulica	Linowno	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Rok budowy	1996	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**