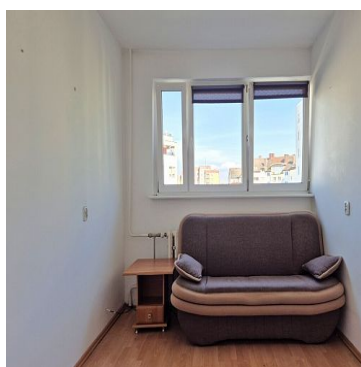
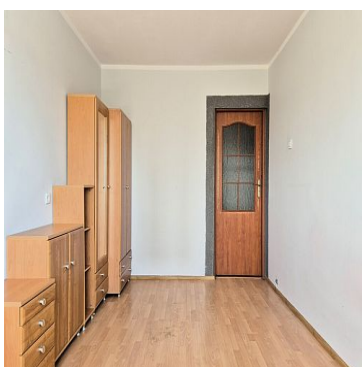
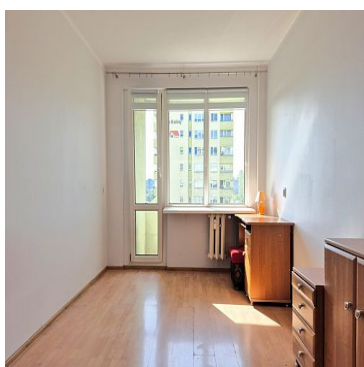
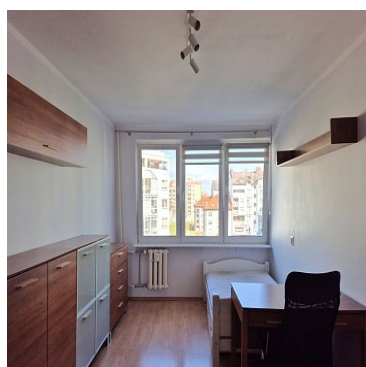


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,70 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **515 000** zł

Prezentujemy ofertę sprzedaży rozkładowego mieszkania o pow. 59,7 m² w bloku na popularnym szczecińskim Świerczewie - Osiedle Przyjaźni. **Idealna propozycja dla osób szukających mieszkania do własnej aranżacji lub inwestorów (wynajem na pokoje).**

Mieszkanie:

- * powierzchnia 59,7 m²
- * IV piętro; 4 mieszkania na piętrze
- * mieszkanie z typowym dla tutejszych bloków rozkładem - długi korytarz, z którego wchodzimy niezależnie do wszystkich pomieszczeń



- * widna kuchnia, którą można połączyć z sąsiednim pokojem uzyskując salon z aneksem
- * osobna łazienka i wc – można z powodzeniem je połączyć tworząc większą przestrzeń łazienkową z prysznicem (w miejscu obecnego WC), pralką, WC i umywalką
- * CO i ciepła woda z sieci miejskiej
- * drzwi wejściowe starego typu
- * okna PCV w dobrym stanie
- * orientacja wschód-zachód
- * balkon

Budynek:

- * blok z wielkiej płyty
- * dobrze utrzymana klatka schodowa
- * winda
- * zsyp na półpiętrze
- * przynależna piwnica
- * pionowy wod.-kan. w bloku wymienione w zeszłym roku

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w znanej i lubianej okolicy Świerczewa – tuż przy sklepie Lidl na Witkiewicza. W okolicy wszystko, co potrzebne do życia – sklepy małe i większe (Rossmann, Pepco, Biedronka), apteki, szkoła podstawowa, przedszkole, siłownia, place zabaw, stacja paliw, ski park, paczkomaty, tereny zielone (Park Przyjaźni). Miejsce dobrze skomunikowane z resztą miasta – przy ul. Santockiej przystanki linii 67, 75, 98; przy ul. Witkiewicza linia 86.

Ważne:

- * Czynsz administracyjny ok 950 zł przy 4 osobach – z zaliczkami na CO, wodę, śmieci fundusz itp.
- * Prąd i gaz wg zużycia (gaz tylko do gotowania ok. 25 zł/mies.)
- * Przynależna piwnica
- * Miejsca postojowe pod blokiem bez strefy PP

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym



- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	432656	Symbol SWO	432656
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	515 000, 00 PLN	Stara cena	519 000, 00 PLN
Cena za m2	8 626, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Ulica	Santocka
Powierzchnia całkowita	59, 70 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	7 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	8
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**