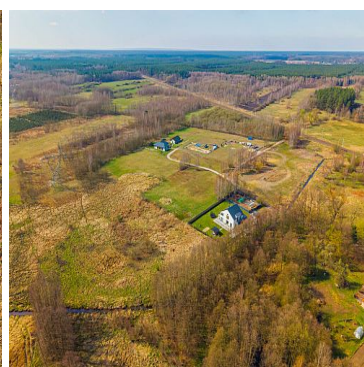
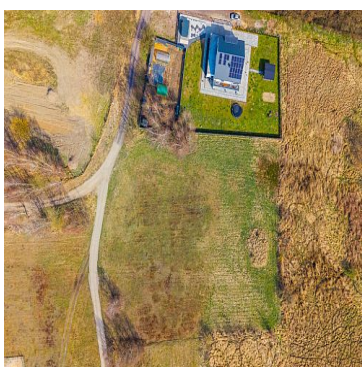
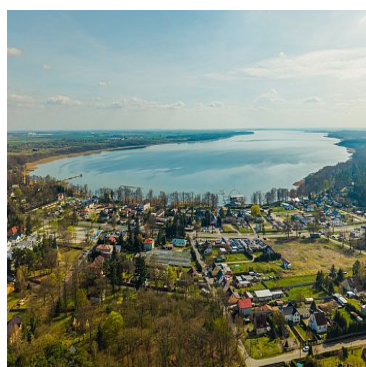


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 876,00 m²,
Morzyczyn
Cena **349 000** zł



Na sprzedaż duża działka budowlana 2876 m² zaledwie 1400 m w linii prostej od jeziora Miedwie! Działka objęta miejscowym planem, wokół wiele nowych budynków.

Nieruchomość mieści się w Morzyczynie, w cichej części, oddzielonej drzewami, tuż przy jeziorze. W okolicy dostępna niezbędna infrastruktura - sklepy, paczkomaty. Kilometr od działki znajduje się wjazd na drogę szybkiego ruchu S10, 900 m stacja kolejowa Miedwiecko, którą dojedziemy do Szczecina w 20 minut.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który stanowi dla niej:
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi



- do 30% powierzchni zabudowy
- wysokość zabudowy do 8 m
- minimalna wielkość działki 1000m (możliwość podziału)
- dachy o nachyleniu od 30 do 60 stopni

Media do działki prezentują się następująco:

- PRĄD - przy działce, możliwość przyłączenia zgodnie z mpzp
- KANALIZACJA - na ten moment szambo, lub przydomowa oczyszczalnia. Gmina rozpoczęła pracę nad budową sieci odprowadzenia ścieków sanitarnych.
- WODA - na ten moment obowiązkowa studnia. Miejscowy plan zakłada budowę sieci wodociągowej
- GAZ - na ten moment brak instalacji. Miejscowy plan zakłada budowę sieci gazowej

Działka położona jest w przepięknej lokalizacji. Do jeziora Miedwie dojedziemy rowerami w kilka minut, mając przy tym blisko stację kolejową niskiego ruchu, oraz wjazd na S10 mniej niż kilometr od działki.

Zapraszam do kontaktu

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	432661	Symbol SWO	432661
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	349 000, 00 PLN	Cena za m2	121, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Morzyczyn	Ulica	kard. Stefana Wyszyńskiego
Powierzchnia działki	2 876, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	42, 00
Długość działki (mb.)	130, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	9358



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**