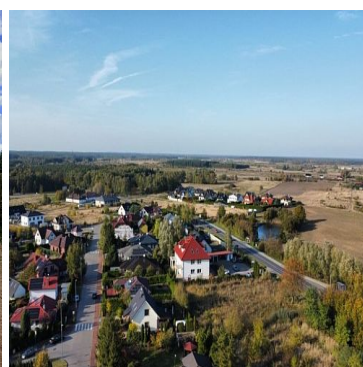


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 675,00 m<sup>2</sup>,

Dołącza

Cena **722 500** zł

Oferta sprzedaży ostatniego z 3 domów w zabudowie szeregowej!

Wyjątkowa lokalizacja, energooszczędne rozwiązania i wszystkie przyłącza w cenie- Brzmi idealnie !

Oferujemy Państwu nieruchomość w zabudowie szeregowej (3 lokale mieszkalne)  
Środkowy szereg z terenem przynależnym (ogród plus podjazd na dwa auta)

Nieruchomość wybudowana na płycie fundamentowej z monolitu w technologii żelbetowej o grubości 15 cm,  
- Między lokalami podwójna ściana dylatacyjna wypełniona wełną dzięki temu każdy lokal jest odizolowany



akustycznie,

- Ocieplenie styropianem grafitowym lambda 31 o grubości 20 cm,
- Ocieplenie stropu w poziomie oraz ocieplenie dachu pianą pur,
- Rekuperacja,
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu matami grzewczymi Red Snake połączonymi z fotowoltaiką,
- Okna 3 szybowe 7 komorowe w technologii ciepłego montażu,
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z przeszkleniem zamontowane na taśmach paraizolacyjnych,
- Ogrzewanie wody zasobnikiem na wodę wysokiej klasy.

To najważniejsze punkty pozwalające na uzyskanie domu energooszczędnego!

Każdy lokal o powierzchni 83,7m<sup>3</sup> (użytkowa 75,5m<sup>3</sup>) składa się z:

#### PARTER

- Korytarz,
- Toaleta,
- Salon z wyjściem do ogrodu,
- Kuchnia otwarta na pokój,
- Schody lane, betonowe.

#### PIĘTRO

- Sypialnia główna,
- Dwa pokoje,
- Łazienka,
- Korytarz,
- Wyłaz na strych pozwalający na przechowywanie sezonowych rzeczy.

Do każdego z lokali przynależą po dwa miejsca postojowe przed wejściem oraz ogród.

Lokalizacja zasługuje na dużą uwagę, gdyż jest to osiedle z w pełni rozwiniętą infrastrukturą (drogi, oświetlenie, przyłącza) oraz przystankiem autobusowym w pobliżu. W okolicy niezbędne punkty i usługi.

Woda oraz kanalizacja to sieć miejska.

W cenie otrzymujemy również:

- Fotowoltaikę o mocy 3kW<sub>H</sub> z możliwością jej rozbudowy,
- Światłowod,
- 5 lat gwarancji inwestora,
- 30 lat gwarancji na ściany.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC

Istnieje możliwość odliczenia VAT-u

Zachęcam do kontaktu telefonicznego oraz do osobistej weryfikacji tej nieruchomości.



|                                 |                                   |                        |                                |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>432671</b>                     | Stan budynku           | <b>DEVELOPERSKI</b>            |
| Symbol SWO                      | <b>432671</b>                     | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>PIERWOTNY</b>                  | Cena                   | <b>722 500, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                      | <b><del>765 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2             | <b>8 632, 01 PLN</b>           |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Dołuje</b>                     | Powierzchnia całkowita | <b>83, 70 m²</b>               |
| Powierzchnia działki            | <b>675, 00 m²</b>                 | Powierzchnia użytkowa  | <b>75, 50 m²</b>               |
| Rodzaj domu                     | <b>SZEREGOWIEC</b>                | Rok budowy             | <b>2025</b>                    |
| Standard                        | <b>DEVELOPERSKI</b>               | Materiał ścian         | <b>INNA</b>                    |
| Typ kuchni                      | <b>PRZEŚWIT</b>                   | Liczba łazienek        | <b>2</b>                       |
| Liczba WC                       | <b>1</b>                          | Liczba pokoi           | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                          | Energia elektryczna    | ✓                              |
| Podłączony wodociąg             | ✓                                 | Podłączona kanalizacja | ✓                              |
| Internet                        | ✓                                 | Pokrycie dachu         | <b>BLACHA</b>                  |
| Garaż                           | ✓                                 | Ogródek                | ✓                              |
| Nr Licencji                     | <b>18707</b>                      |                        |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**