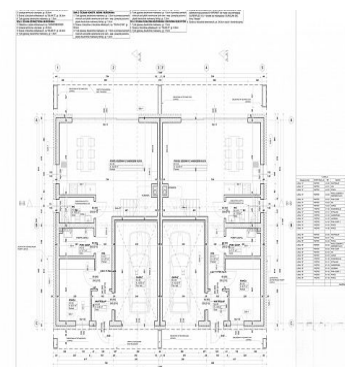


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137,15 m<sup>2</sup>, pow. działki: 678,00 m<sup>2</sup>,  
Jęczydół

Cena **1 071 000** zł



Nowy przestronny dom wolnostojący w zabudowie bliźniaczej położony w Jęczydole gmina Kobylanka, powiat stargardzki w sąsiedztwie lasu o powierzchni całkowitej wraz z kotłownią i garażem 137 m<sup>2</sup> i użytkowej 126 m<sup>2</sup>. Dom znajduje się w połowie drogi między Szczecinem a Stargardem. Bardzo dobry i szybki dojazd drogą szybkiego ruchu zarówno od prawobrzeżnych dzielnic Szczecina (10 minut) jak i Stargardu. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie kilkuletnie przytulne osiedle domów wolno-stojących, gdzieś tam urozmaicone zabudową bliźniaczą. Projekt domu bardzo funkcjonalny. Duże charakterystyczne okna zarówno w części parteru. Powierzchnia działki bardzo duża 678 m<sup>2</sup>. Działka będzie częściowo ogrodzona. Na wjeździe do garażu będzie możliwość parkowania samochodu. Powierzchnia całkowita garażu wynosi 18 m<sup>2</sup>. Budowa zostanie zakończona w standardzie deweloperskim na wrzesień 2025 roku.

Budynek posiadać będzie bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W cenie żaluzje na parterze sterowane elektrycznie. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ocieplenie budynku z zewnątrz styropianem o grubości 20 cm, w połaci dachowej piana PUR (20 cm). Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z bloczków z Keramzytu. Ogrzewanie parteru i piętra za pomocą folii grzewczych + instalacja PV na dachu (panele fotowoltaiczne). Dodatkowo na wyposażeniu jest zamontowana jednostka rekuperacji. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. Zakończenie stanu deweloperskiego wrzesień 2025. Działka ogrodzona zostanie po zakończeniu inwestycji siatką z trzech stron.

Rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER: 70,42

1. Wiatrołap 2,36
2. Hall 4,57
3. Salon z aneksem kuchennym 32,39
4. WC- łazienka 3,35
5. Pomieszczenie gospodarcze 3,71
6. Pokój 8,01
7. Garaż 16,03

PIĘTRO: 55,67

1. Komunikacja 7,63
2. Łazienka 5,67
- 3 Pomieszczenie gospodarcze 2 4,48
4. Pokój 9,56
5. Pokój 9,26
6. Garderoba 5,22
7. Sypialnia 13,58

W miejscowości Jęczydół znajdują się sklepy, poczta, przystanek autobusowy, kościół, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe. Wygląd budynku jak i jego powierzchnie mogą nieznacznie odbiegać od informacji podanych w powyższym opisie.

Cena w standardzie deweloperskim wynosi 1071000 zł.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.



Symbol	<b>432677</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Symbol SWO	<b>432677</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>1 071 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 808, 97 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Jęczydół</b>
Powierzchnia całkowita	<b>137, 15 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>678, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>126, 09 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>BŁOCKI BETONOWE</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Powierzchnia kuchni	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Powierzchnia łazienek	<b>5, 67+3, 35</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Powierzchnia pokoi	<b>32, 39+13, 58+9, 56+9, 26+8, 01</b>
Liczba sypialni	<b>3</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>INNE</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Internet	✓	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	✓	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓



Widok na wschód



Widok na zachód



Nr Licencji

**PFRN-1838**



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie [www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)