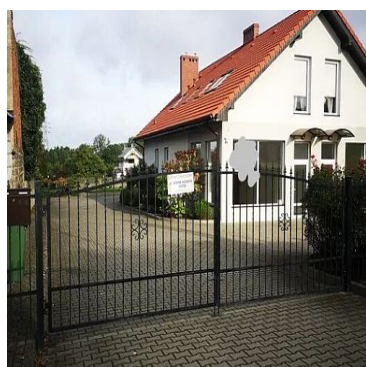


LOKAL NA WYNAJEMpow. całkowita: 125,90 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **6 500** zł**Przestronny lokal o powierzchni ok 130 m² na działce o powierzchni 1041 m²**

Oferujemy na wynajem wyjątkowy lokal składający się z dwóch odrębnych części, które w całości tworzą idealne miejsce dla Twojego biznesu. Całkowita powierzchnia wynajmowanego lokalu to 125,9 m². Pierwsza część to przestronna sala sprzedażowa, pomieszczenie biurowe, zaplecze oraz toaleta. Druga część to odbicie lustrzane pierwszej, jednak z jednym pomieszczeniem mniej, co zapewnia większą elastyczność w adaptacji przestrzeni. Lokal usytuowany jest tuż przy wjeździe do Podjuch, przy głównej drodze, co gwarantuje świetną widoczność i łatwy dojazd. Przed budynkiem znajduje się duża ilość miejsc parkingowych, a cała posesja jest ogrodzona, z wjazdem przez zamykaną bramę, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo. Teren wokół lokalu jest pięknie zagospodarowany, tworząc przyjemne i profesjonalne otoczenie.



Dzięki gazowemu piecowi dwubiegowemu ogrzewanie jest zarówno komfortowe, jak i ekonomiczne. Lokal idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, biura, usługi itp. To doskonała okazja, aby rozwijać swój biznes w przestronnych, dobrze widocznych i funkcjonalnych pomieszczeniach.

Lokal dostępny jest do wynajęcia od zaraz na dłuższy okres czasu

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację – z pewnością spełni on wszystkie Twoje oczekiwania!



Symbol	432686	Symbol SWO	432686
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 500, 00 PLN	Cena za m2	51, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Powierzchnia całkowita	125, 90 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Monitoring	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	24888	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesiący)	12	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**