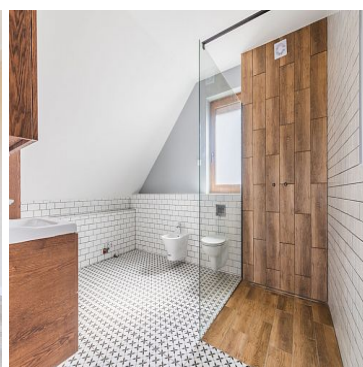
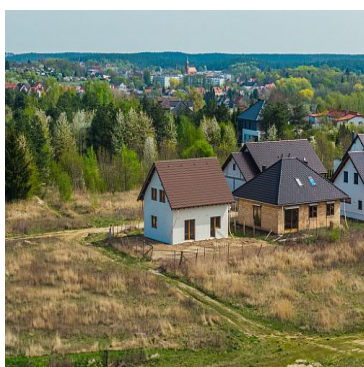


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 625,00 m<sup>2</sup>,

Moczkowo

Cena **859 000** zł

Na sprzedaż świeżo wybudowany, nigdy nie zamieszkały dom obok Barlinka, o powierzchni 117,2 m<sup>2</sup> z pompą ciepła, ogrzewaniem podłogowym, częściowo wykończony, 700 m od jeziora Barlineckiego i kilometr od Barlinka.

Najważniejsze atuty:

- Nieruchomość jest nowa - dom został wybudowany w 2024 roku i całe wyposażenie oraz instalacje są nowe i nieużywane
- Częściowo wyremontowany i wyposażony - położone jest ogrzewanie podłogowe oraz podłogi. Na parterze płytki

imitujące drewno położone w jodełkę, na piętrze panele laminowane. Łazienka na piętrze wykończona w ładnym stylu widocznym na zdjęciach. Łazienka na parterze do wykończenia (przygotowana pod odpływ liniowy). Ściany wygładzone i pomalowane. Wykończona instalacja elektryczna z gniazdkami oraz przygotowana pod zabudowę kuchenną oraz salonową.

- Świetna lokalizacja - kilometr dzieli nieruchomość od granic Barlinka, w którym znajdziemy całą niezbędną infrastrukturę (sklepy, szkoły, paczkomaty, itp.). 700 m dzieli nas od jeziora Barlineckiego. Wokół nowe zabudowania jednorodzinne i dużo cichej i spokojnej przyrody.

- Świetny układ - Dom posiada 4 osobne zamykane sypialnie, dwie łazienki i duży salon z kuchnią, spiżarnię położoną nieco pod powierzchnią podłogi (niższa temperatura), kotłownię. Prosty i funkcjonalny układ sprawia, że powierzchnia domu jest idealnie wykorzystana, a wszystkie pokoje są przestronne i ustawne.

- Nowoczesne rozwiązania - Dom posiada wiele ułatwiających życie technologii - instalację ogrzewania podłogowego, pompę ciepła, przemyślane rozprowadzenie gniazdek oraz połączeń do wody. Wszystkie okna w domu wyposażone są w elektryczne rolety zewnętrzne, obsługiwane za pomocą prostych przełączników przy oknach.

- Dodatkowe atuty - działka i dom zostały podniesione, a działka została wyrównana. Okna w domu to rozwiązania PVC, 3-szybowe.

- Media - dom podłączony jest do miejskiego wodociągu, kanalizacji oraz prądu.

Dom składa się z:

Parter:

- Wiatrołap - 5,36 m<sup>2</sup>
- Hol - 6 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 8,6 m<sup>2</sup>
- Salon + Jadalnia - 20,29 m<sup>2</sup>
- Schody - 5,69 m<sup>2</sup>
- Schowek - 1,59 m<sup>2</sup>
- Pokój - 8,89 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 3,49 m<sup>2</sup>
- Kotłownia - 7,31 m<sup>2</sup>

Piętro

- Pokój - 11,98 m<sup>2</sup>
- Pokój - 13,01 m<sup>2</sup>
- Korytarz - 4,08 m<sup>2</sup>
- Pokój - 9,21 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 7,89 m<sup>2</sup>
- Garderoba - 3,81 m<sup>2</sup>

Zapraszam na prezentację!

**WYŁĄCZNOŚĆ**



Symbol	<b>432683</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Symbol SWO	<b>432683</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>859 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 329, 35 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Moczkowo</b>
Powierzchnia całkowita	<b>117, 20 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>625, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>26, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>28, 00</b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>117, 20 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>2024</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>BETON KOMÓRKOWY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Powierzchnia kuchni	<b>8, 6 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Powierzchnia łazienek	<b>3, 49+7, 89</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Powierzchnia pokoi	<b>8, 89+11, 98+13, 01+9, 21</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnia piwnicy	<b>1, 59 m<sup>2</sup></b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Nr Licencji	<b>30000</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WC, , OKNO, PRYSZNIC, UMYWALKA,</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**