

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 121,00 m²,
Szczecin
Cena **6 334 380** zł



Wyłącznie!

Na sprzedaż działka z wydanymi warunkami zabudowy pod budownictwo wielorodzinne!!!

Działka zlokalizowana w prawobrzeżnej, atrakcyjnej części Szczecina.

Powierzchnia całkowita: 8121m²

PUM: 3876m² Pow. zabudowy: 1615m²

WZ wydane na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:

- Rodzaj inwestycji: budynek mieszkalny wielorodzinny z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Brak nieprzekraczalnej oraz obowiązującej linii zabudowy- lokalizacja budynku zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi.
- Udział powierzchni zabudowy: 25-31%.
- Wysokość zabudowy- max. 16,2m
- Geometria dachu: stromy min. 2 połacie spadowe, kąt nachylenia 40-45° (prostopadły do frontu działki)



- Powierzchnia biologicznie czynna: min.35%
- Dojazd z drogi publicznej
- Ilość miejsc parkingowych: 1,2mp/ 1 mieszkanie
- Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, wód opadowych- infrastruktura techniczna w drodze.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną- Enea.

Teren płaski, niezabudowany w kształcie prostokąta (wym. ~51-53 x 153m) o powierzchni 8121m² z infrastrukturą w drodze przy granicy działki. Okolica zielona, cicha i spokojna. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, szkoła ponadpodstawowa, przedszkole, gabinety lekarskie, sklepy spożywcze, park. Polecamy i zapraszamy na prezentację!!!



Symbol	432692	Symbol SWO	432692
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 334 380, 00 PLN	Cena za m2	780, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	8 121, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	52, 00
Długość działki (mb.)	153, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	10785



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**