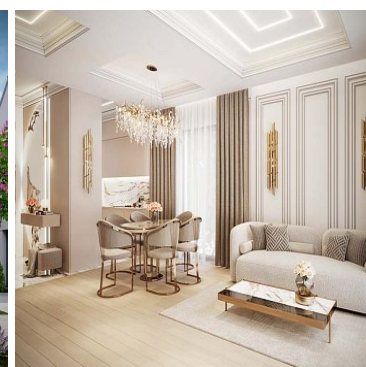


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,75 m², pow. działki: 102,00 m²,

Mierzyn

Cena **799 000** zł

Serdecznie zapraszamy do współpracy sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji znajdującej się w Mierzynie. Na powierzchnię 77,75m² składają się: salon z aneksem kuchennym o powierzchni 39,65m², wc 1.68m² oraz dwie sypialnie, garderoba, korytarz i łazienka. Każdy z domów w cenie ma własny ogródek o powierzchni 52m² oraz dwa miejsca parkingowe. Ogrzewanie podłogowe - pompa ciepła. Woda z sieci gminnej, kanalizacja sanitarna również z sieci gminnej. Planowane zakończenie budowy 30.06.2025r, przeniesienie własności do 31.12.2025r. Dodatkowo jest jeszcze płatna kwota za udział w drodze tj. 6150 brutto - płatna jednorazowo do umowy przeniesienia własności. Na inwestycję prowadzi droga gminna. Nieruchomość sprzedawana na podstawie umowy deweloperskiej, w stanie deweloperskim, bez podatku PCC 2% (harmonogram płatności: 90% przy podpisaniu umowy deweloperskiej, ze względu na stan zaawansowania budowy i 10% do 30.06.2025r

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	432691	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432691	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	10 276, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	77, 75 m²	Powierzchnia działki	102, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	77, 75 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Nr Licencji	10279		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**