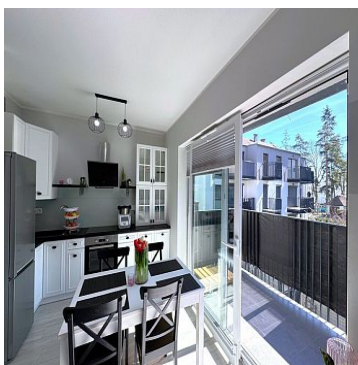
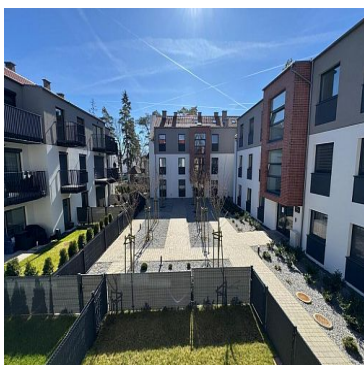
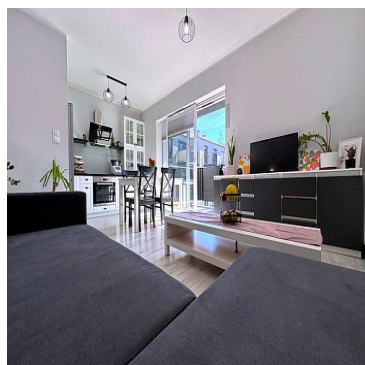


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,56 m²,

Police

Cena **499 000** zł

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni 53,56 m² zlokalizowanego w Policach przy ul. Kresowej. Usytuowane jest ono na pierwszym piętrze, niskiego budynku z 2022r. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Lokal idealnie nadaje się m. in. dla rodziny z dziećmi, pary oraz jako inwestycja pod wynajem.

Obligatoryjny zakup**miejsca postojowego za kwotę 15 000 zł!**



Mieszkanie składa się z salonu połączonego z widną kuchnią z dużymi oknami, z którego bezpośrednio wychodzimy na balkon, sypialni, a także łazienki z wanną wraz z WC. Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 3,15 m² oraz miejsce postojowe tuż przy budynku otwierane za pomocą szlabanu.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 550 zł/m-sc i składają się na niego m.in. Zaliczki na ogrzewanie, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Nieruchomość o dwustronnej ekspozycji okiennej, dzięki czemu jest świetnie doświetlona z widokiem na estetycznie zagospodarowany teren tuż przy nieruchomości, zarazem mając centrum miasta w zasięgu ręki co daje możliwości korzystania z udogodnień życia codziennego oraz sposobność czynnego odpoczynku wśród pobliskich lasów.

W bliskiej okolicy znajdują się m.in. Przedszkole, szkoły podstawowe, zawodowe, liceum, pływalnia, dyskonty sklepowe, punkty gastronomiczne, studio beauty, apteka, pizzeria Toscana, przychodnia, szpital, fitness club Butterfly, park Solidarności, a zaledwie 1200m do galerii Hosso i ścisłego centrum miasta.



Symbol	432274	Symbol SWO	432274
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	9 316, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Kresowa
Powierzchnia całkowita	53, 56 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**