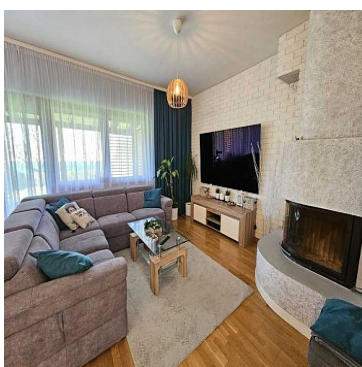
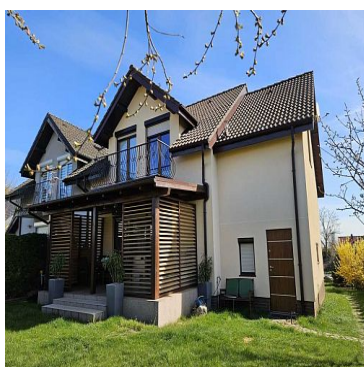
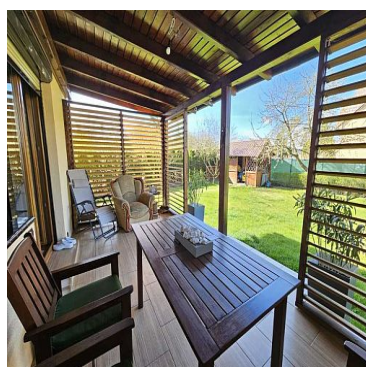


DOM NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 432,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **6 200** zł

Dom w zabudowie bliźniaczej położony w północnej części Szczecina na Bukowie, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej, blisko ul. Ogrodniczej. Dom z 2010r. zamieszkiwany wcześniej przez właścicieli. Inwestycję wyróżnia wysoki standard wykończenia. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona jak na zdjęciach. Istnieje możliwość zabrania części wyposażenia. Dojazd drogą utwardzoną polbrukową. Na podjeździe przed budynkiem znajduje się miejsce na zaparkowanie 2 aut.

Nieruchomość składa się z:

Parter: wiatrołap, przedpokój, salon z miejscem na jadalnię, oddzielna kuchnia, łazienka, garaż, duże pomieszczenie gospodarcze, pełniące funkcję pokoju biurowego, dodatkowa kuchnia polowa z miejscem na



pralkę.

Piętro: 3 pokoje/sypialnie, korytarz, łazienka z oknem.

Ozdobą domu jest duży ogród ok. 300m² z pięknym utwardzonym, zadaszonym i osłoniętym tarasem. Na działce znajdują się liczne drzewka owocowe oraz budynek gospodarczy na narzędzia lub meble ogrodowe.

Kuchnia jest w pełniumeblowana oraz wyposażona w sprzęt, tj. dużą lodówkę z zamrażarką, płytę indukcyjną, piekarnik, okap, mikrofalówkę oraz zmywarę. Dwie duże łazienki, na drugim poziomie z wanną. Na piętro prowadzą wygodne drewniane schody. Tam ustawne duże pokoje, każdy z wyjściem na balkon.

Opłaty dodatkowe jak media: gaz (400zł/mc zimą), prąd, woda, śmieci. Wymagana umowa w formie najmu okazjonalnego na minimum rok czasu. Kaucja 10.000zł. Szybki termin wydania. Oferta idealna dla rodziny.



Symbol	432701	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432701	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 200, 00 PLN
Stara cena	6 500, 00 PLN	Cena za m2	41, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	432, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	30, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, TERAKOTA, GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc	2	Ogródek	✓



parkingowych

Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	2+5 m ²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	20	Nr Licencji	20464
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, PRALKA, PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA,		Kuchenka mikrofalowa ✓



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**